

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kašperské Hory (okres Klatovy)



## STAVEBNÍ POZEMEK NA OKRAJI KAŠPERSKÝCH HOR S NÁDHERNÝM VÝHLEDEM NA ŠUMAVU

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy)

### STAVEBNÍ POZEMEK NA OKRAJI KAŠPERSKÝCH HOR S NÁDHERNÝM VÝHLEDEM NA ŠUMAVU

Pozemek: výměra 929 m<sup>2</sup>.

Mnoho cestovatelů světoběžníků se velice rádo vrací z cest zpátky do Čech, kde je velice krásně a žije se zde moc příjemně. Jedno z těch nejhezčích míst pro návraty leží uprostřed Šumavy a stává se z něho nejvhodnější místo k žití. Z městečka Kašperské Hory se opravdu stávají kvalitní vzdušné lázně s veškerou vybaveností horského střediska vhodného pro komfortní bydlení.

Hezká poloha je největší předností této nabídky. Pozemek je koncový, svažuje se od své horní hranice ke komunikaci, z níž lze řešit pohodlné komunikační napojení. Hraničí s okrajem městské zástavby a vzdálenější hranice už sousedí s volnou krajinou.

Největší předností je výhled orientovaný západně do volné krajiny na vzdálené šumavské vrcholy. Jde o klidné místo pár minut pěší chůze od náměstí. Velkorysý prostor pro umístění stavby, klidné místo i výhled podtrhují spojení s mysticky krásnou šumavskou krajinou.

Na pozemek lze bezproblémově přivést elektriku, obecní vodovod k připojení je ve vzdálenosti cca 150 m, kanalizace zatím v této lokalitě není. Dle územního plánu je pozemek zařazen v plochách pro bydlení a přípustné je zde umístit bytové domy, či rodinné domy.



#### Nemovitost nabízí

#### Šumavská realitka

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

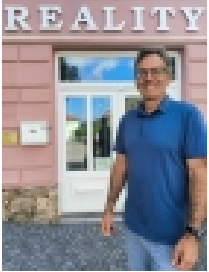
CENA: (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	929
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kašperské Hory (okres Klatovy)

**Realitní makléř**



**Radek Vrhel**

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)