

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Račice (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 986 m<sup>2</sup>, Račice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881622 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Račice (okres Litoměřice)

#### Prodej pozemku k bydlení, 986 m<sup>2</sup>, Račice

Prodej zasíťovaného pozemku v obci Račice, nacházejícího se v sousedství veslařského kanálu, který byl zpřístupněn pro veřejnost. Konají se zde veslařské závody, možnost rekreačních aktivit jako je koupání, opalování, trénink, v zimě také bruslení, apod. Součástí areálu jsou i další sportoviště, hřiště, tělocvičny, posilovny, hotel, sauna. Račický areál je zároveň i rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Nedaleko je vyhledávaná zatopená pískovna. Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (B1) - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP, tj. přízemí s obytným podkrovím při respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemků max. 30 %. Je možný výběr z 7 parcel o výměrách 760 až 1099 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mělník 19 minut, Roudnice nad Labem 11 minut. Více info u makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 591 244,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	986
Umístění objektu	okrajová zástavba
Druh pozemku	pro bydlení

#### Nemovitost nabízí

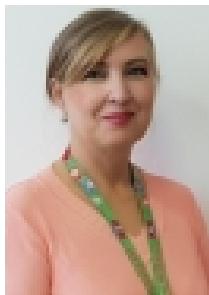


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Račice (okres Litoměřice)

**Realitní makléř**



**Kynčlová Jana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)