

Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Jeseniova



### Nemovitost nabízí

**evropa services czech**

U Zvoňáky 358/10  
Praha 2

## Prodej prostorného bytu 3+1, plocha 82,9m2, Praha 3, Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 915374 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Jeseniova

### Prodej prostorného bytu 3+1, plocha 82,9m2, Praha 3, Žižkov

Nabízíme k prodeji prostorný byt dispozice 3+1, plocha 82,9m2. Jedná se o velmi praktický byt, skládá se z prostorné předsíně (haly) s prostorem pro skříň, průchod do samostatné ložnice, dále do prostorné kuchyně s obývacím pokojem, který vznikl probouráním původní příčky a druhá samostatná ložnice. Nynější majitel se pustil do rekonstrukce, kdy z původního prostoru 3+1, vznikl prostor 3+kk, ale byt nabízí více možností včetně možnosti vybudování dispozice 4+kk, případně také 3+kk se dvěma koupelnami. Koupelna je po rekonstrukci, s velkým sprchovým koutem a toaletou, dále komora s plynovým kotlem a místem pro pračku. V obývacím pokoji je malý balkon, okna jsou původní dřevěná a celý byt je orientovaný na slunnou jižní stranu. K bytu náleží sklep v suterénu domu. V místě je veškerá občasná vybavenost, obchody, ZŠ, MŠ, lékaři, restaurace, dům je v zeleni mezi původní zástavbou cihlových domů a nedaleko Parku židovské pece. Jedná se o skvělou lokalitu se snadnou dostupností do centra Prahy, tramvajová zastávka Strážní dvě minuty od domu, obchod 200 m od domu. Z důvodu absence PENB je uvedena třída G. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	3

Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Jeseniova

### Realitní makléř



**Jan Bahorec**

Mobil: 775 365 366

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m2)	83
Počet bytů - celkem	20