

Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, ul. Pod Skalkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ), Pod Skalkou

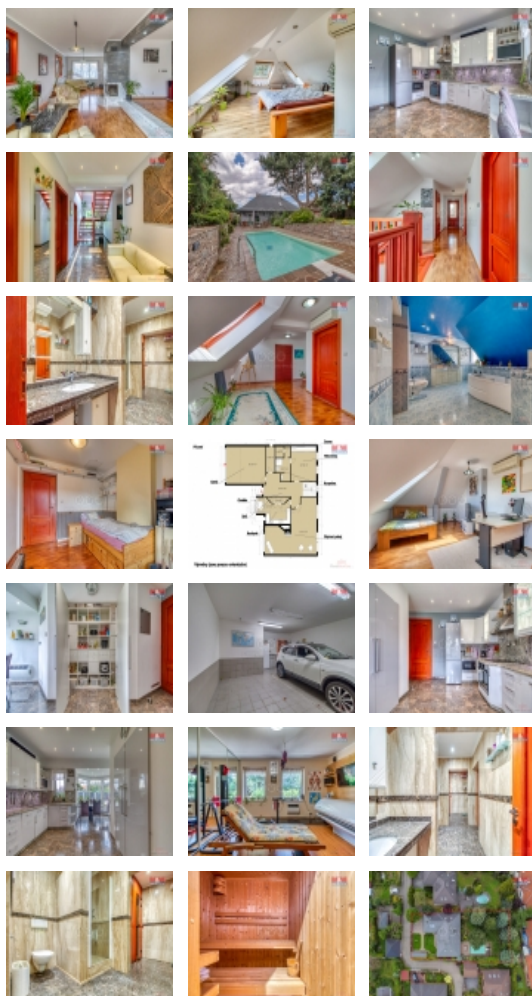
#### Prodej rodinného domu, 218 m<sup>2</sup>, Psáry, ul. Pod Skalkou

Nabízíme k prodeji tento exkluzivní rodinný dům situovaný v klidné a žádané části obce Dolní Jirčany poskytující dostatek soukromí a pohody pro rodinný život. Příjezd k domu je z ulice, která je uzavřena elektrickou závorou a tak zajišťuje úplný klid a soukromí. Parkování je možné ve dvoře pozemku nebo pak v garáži pro 2 osobní auta. Dům je cihlové konstrukce s celkovou užitnou plochou 218 m<sup>2</sup>, rozkládající se na 2 nadzemních podlažích. Dům je umístěn na rovinatém pozemku o velikosti 1126 m<sup>2</sup>. V zadní části pozemku je postaven podsvícený bazén se slanou vodou, který je vyhříván tepelným čerpadlem. Dům je vytápěn klimatizací a elektrickým podlahovým topením. Stav nemovitosti je velice dobrý, což značí minimální potřebu dalších investic. Svou polohou nabízí tento dům potěšení z klidného venkovského života, přičemž zachovává skvělou dostupnost do hlavního města. Nepochybně tuto exkluzivní nabídku a domluvte si již dnes prohlídku této krásné nemovitosti. Kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **21 930 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1126
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 218 m2, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kostová Pavlína

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Rok kolaudace</b>	1996
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	218
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 218 m2, Psáry, Dolní Jirčany (okres Praha-západ)