

Prodej obchodních prostor, Mohelnice (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčního objektu, 1616 m?, Mohelnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844268 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mohelnice (okres Šumperk), Okružní

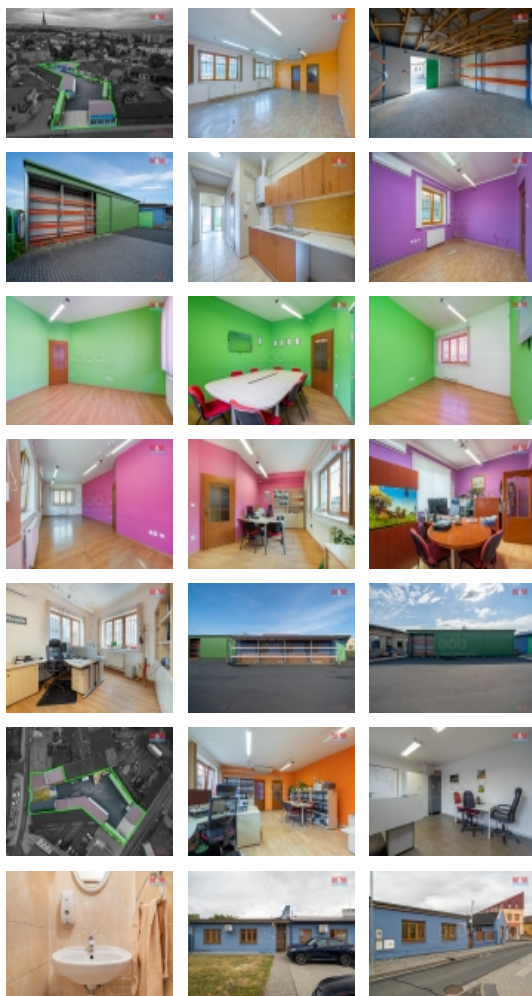
#### Prodej komerčního objektu, 1616 m?, Mohelnice

ÚPRAVA CENY! Nabízíme Vám k prodeji komerční objekt v centru města Mohelnice. Objekt se skládá z kancelářských a skladovacích prostor, vybudovaných v letech 2001 - 2009. Velkou výhodou pro nového majitele je rekonstrukce, kterou areál v roce 2021 prošel. Byla vyměněna veškerá střešní krytina, nový asfaltový povrch, nový vchod z ulice Okružní a vjezd pro kamiony na dálkové ovládání. V areálu je zabudován kompletní kamerový systém, který je připojen na pult ochrany. Celková rozloha areálu činí 1616m?. Součástí areálu je prodejna s vlastním zázemím, budova skladu s kanceláří + WC, sprcha (278 m?), budova s částečně vybavenými kanceláří + kuchyňka, WC (141m?), samostatný sklad (60m?), tři venkovní paletové regály (z toho dva opláštěné a uzamykatelné) a manipulační plocha (1000m?). Areál je vhodný pro firmu bez jakékoliv investice. Možnost je také udělat příjezd z hlavní ulice, Pro podrobnější informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

CENA: (za nemovitost) **14 999 999,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Klimatizace
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej obchodních prostor, Mohelnice (okres Šumperk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Muťková Kristýna**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	2001
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	7
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1616
<b>Druh prostor</b>	Obchodní