

Prodej samostatného RD, 222 m<sup>2</sup>, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 222 m<sup>2</sup>, Litvínov, ul. Valdštejská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869680 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Horní Litvínov (okres Most),  
Valdštejská

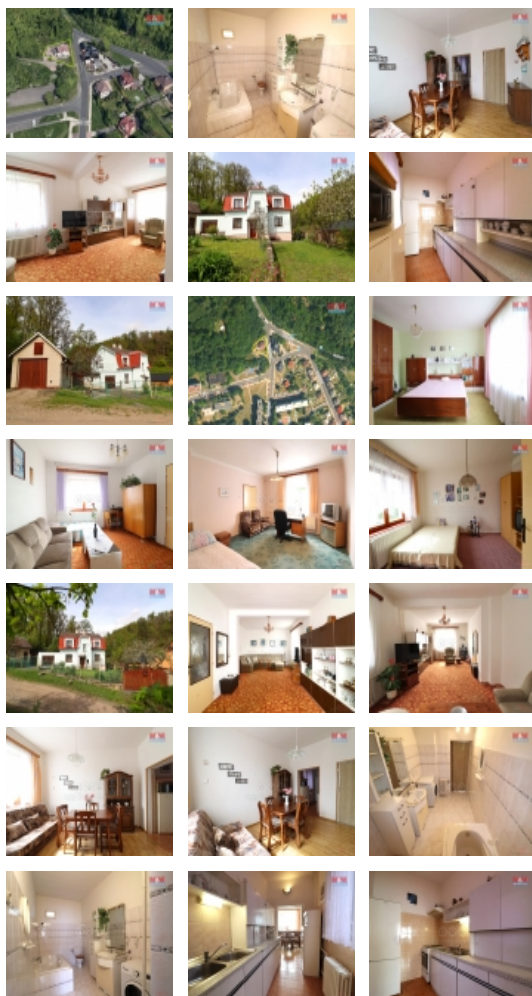
### Prodej rodinného domu, 222 m<sup>2</sup>, Litvínov, ul. Valdštejská

Prodej podsklepeného patrového rodinného domu 6+1, s obytnou plochou 220 m<sup>2</sup>, se zahradou 453 m<sup>2</sup>, na okraji obce Litvínov, cca 10 km od Mostu. Dům v udržovaném stavu. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, vstup do sklepa, chodba, schodiště do druhého nadzemního podlaží, kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, koupelna s umyvadlem, vanou a toaletou, komora, jídelna a prostorný obývací pokoj. Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři pokoje, toaleta s umyvadlem a schodiště na půdu. Topení je zde ústřední s radiátory, kotel je plynový Vaillant. Okna dřevěná, dvojsklo. K domu náleží dvě garáže. Zahrada je menší udržovaná. Za domem se nachází rozsáhlé lesy. Veškerá občanská vybavenost poblíž. S financováním domu Vám pomůže naše Hypoteční centrum.

CENA: (za nemovitost) **5 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	564
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 222 m2, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)

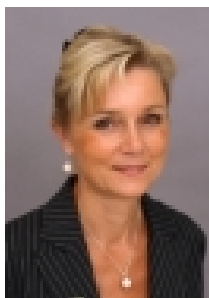
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kohoutová Maria

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	222
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný