

Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Letohrad (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 1310 m<sup>2</sup>, Letohrad, ul. Ústecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852809 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letohrad (okres Ústí nad Orlicí), Ústecká

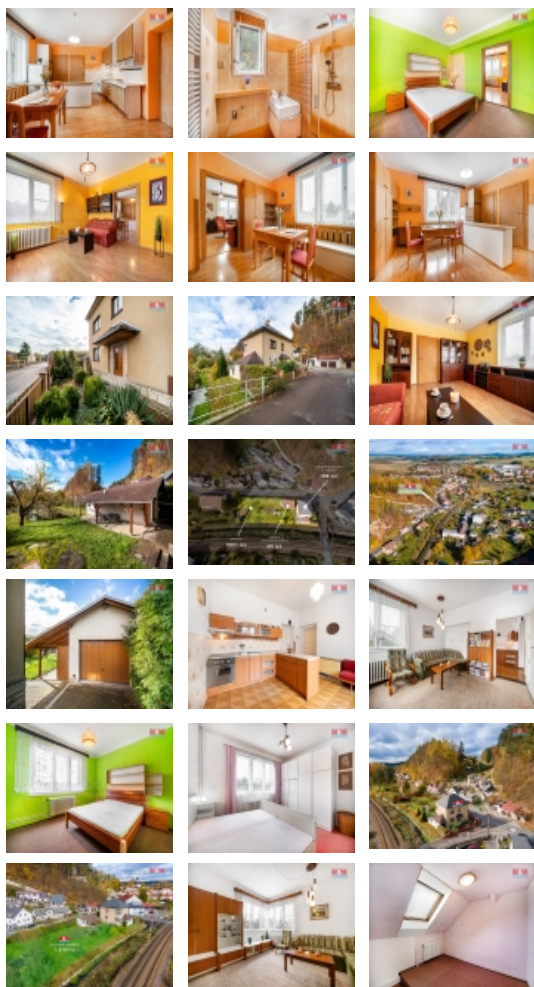
#### Prodej rodinného domu, 1310 m<sup>2</sup>, Letohrad, ul. Ústecká

Hledáte prostorný dvougenerační rodinný dům pro velkou rodinu se zahradou a garáží? Navíc v Letohradě blízko centra? Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům na ulici Ústecká v Letohradě. Skládá se ze dvou bytových jednotek, v 1.NP najdete dispozičně 2+1, ve 2. NP také 2+1, ve 3. NP dvě obytné místnosti a půdní prostor. Dům je celý podsklepen. Náleží k němu dvě garáže s dílnami, zastřešená pergola a prostorná rovinatá zahrada s vjezdovou bránou z hlavní silnice. Inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler. Dům má společný vodoměr a plynoměr i elektroměr má každé patro svůj. Lze zde ihned bydlet a postupně si dům rekonstruovat a modernizovat. Ve městě najdete rozsáhlou občanskou vybavenost, navíc do okresního města je to 15 min autem. V případě potřeby Vám s financováním může pomoci naše hypocentrum. Pokud Vás tento dům zaujal, domluvte si prohlídku

CENA: (za nemovitost) **6 645 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                |
| Druh objektu                      | cihlová          |
| Stav objektu                      | dobrý            |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1310             |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | centrum          |
| Telekomunikace                    | Telefon          |



Prodej samostatného RD, 340 m2, Letohrad (okres Ústí nad Orlicí)

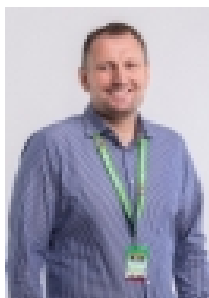
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vídenský Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové                    |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2010  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1938  |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 4   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 340   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Letohrad (okres Ústí nad Orlicí)