

Prodej pozemku , zemědělská půda, Lanškroun, Dolní Třešňovec (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej pozemku k bydlení v Lanškrouně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869305 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lanškroun, Dolní Třešňovec (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej pozemku k bydlení v Lanškrouně

Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost. Pozemky v obci Lanškroun představují unikátní možnost realizace Vašich podnikatelských vizí na lukrativním a strategickém místě. Pozemky o celkové rozloze 61519 m<sup>2</sup> se nacházejí v klidné části města, u sportovní haly a stadionu, vedle novostaveb Ostrovského Předměstí. V územním plánu je východní pozemek o rozloze 21.092 m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinných domů. Nabídne bydlení na velmi klidném místě s výhledy do krajiny a s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Západní parcela o výměře 24.026 m<sup>2</sup> je určena k výstavbě struktur určených ke komerčnímu využití, podmíněně je však přípustné i bydlení v rodinných domech. Mezi těmito dvěma pozemky je parcela 16401 m<sup>2</sup>, vedená jako veřejná zeleň, tedy prostor k relaxaci mezi dvěma zastavěnými pozemky. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemků. Dnešní Lanškroun je rychle se rozvíjejícím moderním městem zaměřeným na budoucnost, který nabízí potenciál pro dynamický růst.

CENA: (za nemovitost) **34 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Stav objektu                      | velmi dobrý                |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 61519                      |
| Umístění objektu                  | klidná část obce           |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>autobus |
| Elektřina                         | na hranici pozemku         |
| Voda                              | na hranici                 |

Prodej pozemku , zemědělská půda, Lanškroun, Dolní Třešňovec (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí

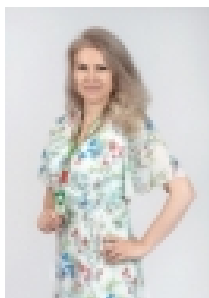


### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Odpad</b>               | Na hranici  |
| <b>Plyn</b>                | Na hranici  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Druh pozemku</b>        | zemědělská  |

### Realitní makléř



### Pešoutová Jitka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)