

Prodej nájemního domu, Nýdek (okres Frýdek-Místek)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 260 m<sup>2</sup>, Nýdek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nýdek (okres Frýdek-Místek)

### Prodej nájemního domu, 260 m<sup>2</sup>, Nýdek

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům v srdci obce Nýdek, který prošel vkusnou rekonstrukcí. Možnost jej využít k ubytovacím službám nebo jako sídlo firmy.

Tento impozantní dům disponuje celkem třemi bytovými jednotkami o rozloze 260 m<sup>2</sup>. Díky svému svahovitému umístění nabízí suterén, který slouží k bydlení a hostí dvě bytové jednotky, sklep a kotelnu. V prvním nadzemním podlaží najdete prostorný byt 4+1.

Součástí této jedinečné nabídky je také vedlejší zděná budova, momentálně využívaná jako autoservis. Tato budova přináší nejenom možnost podnikání v oblasti autoservisu, ale může sloužit i k jiným účelům či podnikatelským záměrům.

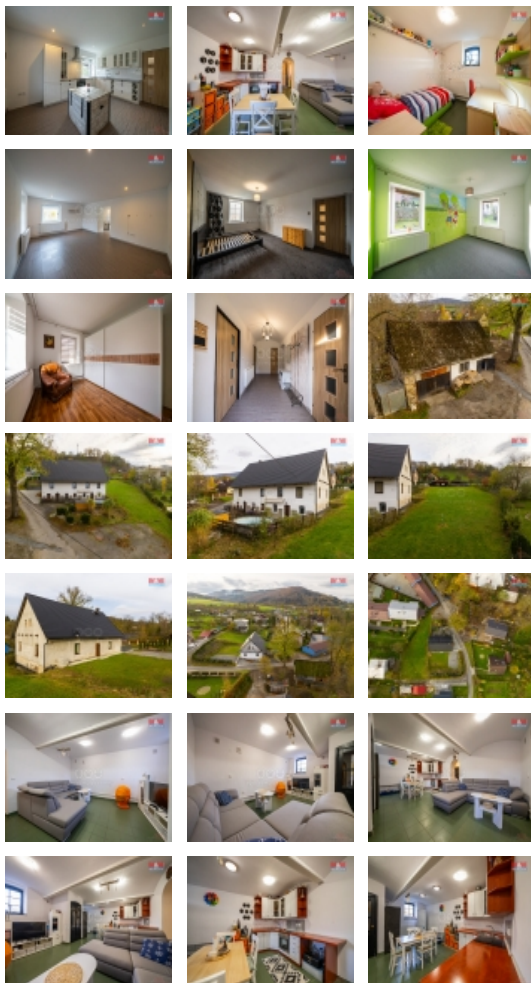
Dům je obklopen pozemkem o rozloze 2611 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru a potenciálu pro různé aktivity.

Okolní horské prostředí je doslova rájem pro milovníky přírody a houbaření ale také vybízí k aktivní relaxaci a odpočinku. Těšíme se na možnost vás pozvat na osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti a a odpovědět na veškeré vaše dotazy.

**CENA:** (za nemovitost) **9 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý



Prodej nájemního domu, Nýdek (okres Frýdek-Místek)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Sedláčková Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2611
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	260
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn