

Prodej samostatného RD, 286 m<sup>2</sup>, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 286 m<sup>2</sup>, Bystřice

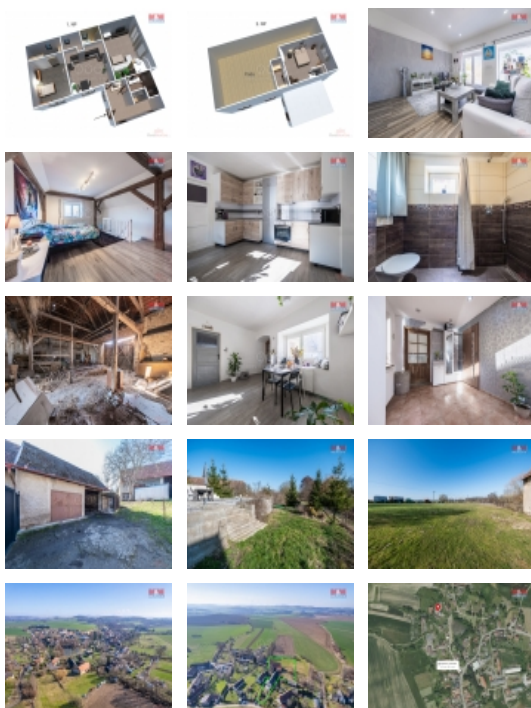
ČÍSLO ZAKÁZKY: 864896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice, Drachkov (okres Benešov)

#### Prodej rodinného domu, 286 m<sup>2</sup>, Bystřice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Drachkov u Bystřice. Jedná se o cihlový rodinný dům s podlahovou plochou 129 m<sup>2</sup>. Je jednopodlažní s výjimkou prostorného obývacího pokoje, který je řešen jako mezonetové bydlení. Z obývacího pokoje můžete rovnou vylézt na terasu a k bazénu. V patře mezonetu pak najdete ložnici. Vytápění novým automatickým kotlem na pelety s rozvodem do radiátorů, ohřev vody bojlerem. Půdní prostory vybízí k možnosti vybudování dalšího obytného prostoru s vlastním vstupem. Na pozemku se nachází 2 krytá parkovací stání, dále staré chlévy a prostorná stodola. Rozlehlé pozemky o velikosti 4889 m<sup>2</sup> mají jistě potenciál rozdělit na nové stavební pozemky, přičemž jednu z parcel již je možno zastavit rodinným domem venkovského typu. Vzhledem k umístění nemovitosti toto místo nabízí budoucím majitelům maximální soukromí a klid. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém městě Benešov. Neváhejte si domluvit prohlídku

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5150
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva

Prodej samostatného RD, 286 m2, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)

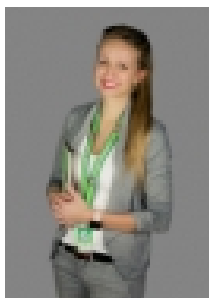
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vilimová Sára

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1945
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	286
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný