

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, ul. Lihovarská



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 3+kk/T, 84 m2, Praha 9 ? Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 802441 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Lihovarská

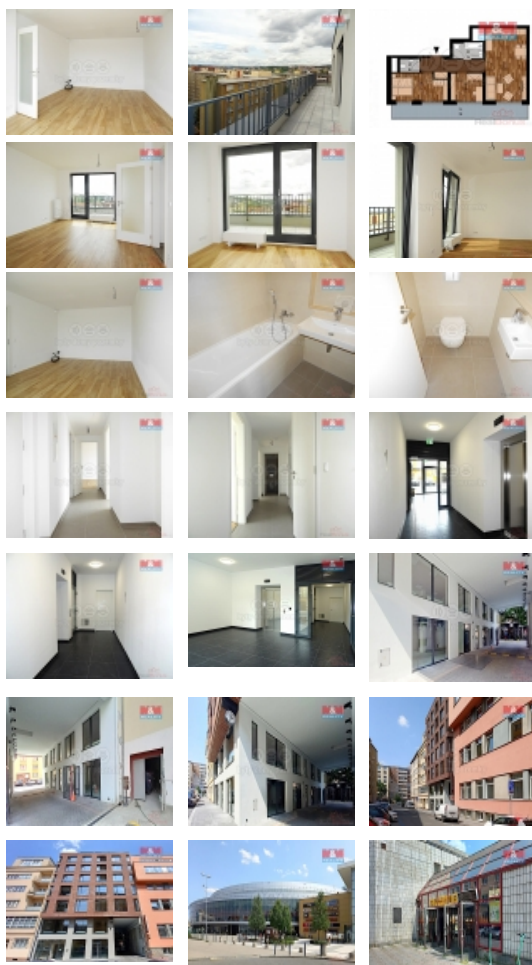
Prodej bytu 3+kk/T, 84 m2, Praha 9 ? Libeň

V přímém zastoupení majitele nabízíme nabíízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk o výměře 66,6 m2 + terasa (17,9 m2). Jednotka je situována v 9.NP v multifunkčním projektu Loko Libeň v Praze 9 ? Libni a skládá se z předsíně (8,1 m2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,5 m2), ložnice (12,4), pracovny (7,9), koupelny (4,3 m2), samostatného WC (2,4 m2). Byt je orientován na jihozápadní stranu, okna jsou směrem do klidné ulice Lihovarská. K bytu lze dokoupit sklepní kóji nebo pronajmout parkovací stání v sousedním objektu. Jedná se o výjimečný projekt, dominantou kterého bude přechodová lávka ve tvaru lokomotivy od slavného českého umělce Davida Černého, která na úrovni 5.NP propojí objekt s protilehlou budovou. V okolí se nachází nákupní centrum Galerie Harfa či Fénix, restaurace, poliklinika, rozsáhlý park Podviní, fotbalové a rugbyové hřiště, fitness centra, lanové centrum atd. Nemovitost je zkolaudována. Pomůžeme s hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **11 908 842,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 9, ul. Lihovarská

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Alborov Oleg

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Ostatní	Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	84