

Prodej rekreačního objektu, Košťálov (okres Semily)



**M&M realty holding, a.s.**



### Prodej, chalupa, 3+1, Košťálov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Košťálov (okres Semily)

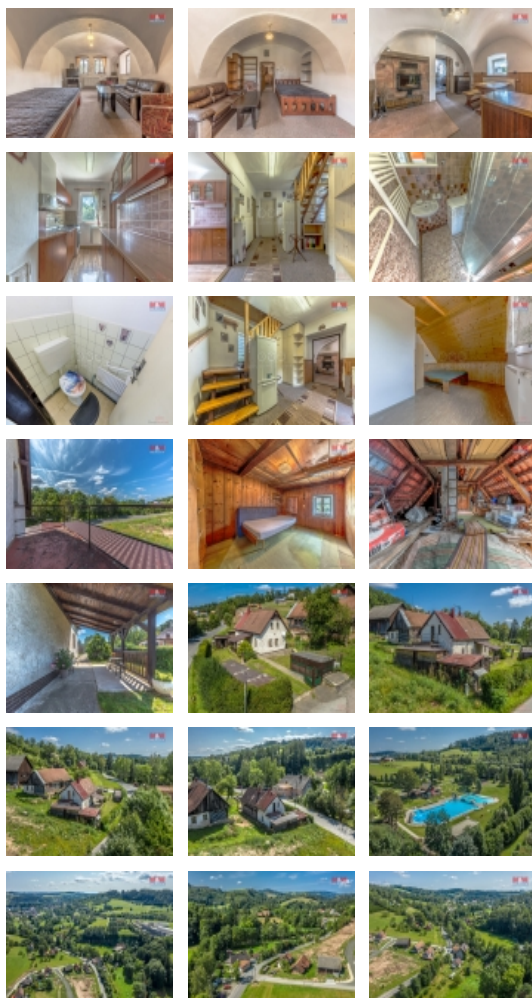
#### Prodej, chalupa, 3+1, Košťálov

Nabízíme k prodeji chalupu na okraji obce Košťálov s pozemky o celkové výměře 463 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dispozičně řešena jako 3+1 s možností dalšího pokoje na půdě. V přízemí se nachází obývací pokoj s krásnými klenbovými stropy, dále jídelna, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V patře je pokoj s menší terasou a další prostory vhodné k přestavbě na obytnou místnost. Voda je obecní, odpad sveden do kanalizace, vytápění zajišťuje plynový kotel a krb s výměníkem. Na udržované zahradě je menší garáž, kolna na dříví, dílna a zastřešené sezení, které zpříjemňuje letní měsíce. Celý pozemek je oplocený. Dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreaci, místní rekonstruované koupaliště je v těsné blízkosti.

**CENA:** (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	463
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej rekreačního objektu, Košťálov (okres Semily)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Kouřil Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	88
Poloha objektu	samostatný