

Prodej bytu 3+1, OV, Nejdek (okres Karlovy Vary), ul. Bratří Čapků



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Bratří Čapků

ČÍSLO ZAKÁZKY: 846271 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek (okres Karlovy Vary), Bratří Čapků

### Prodej bytu 3+1, 55 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Bratří Čapků

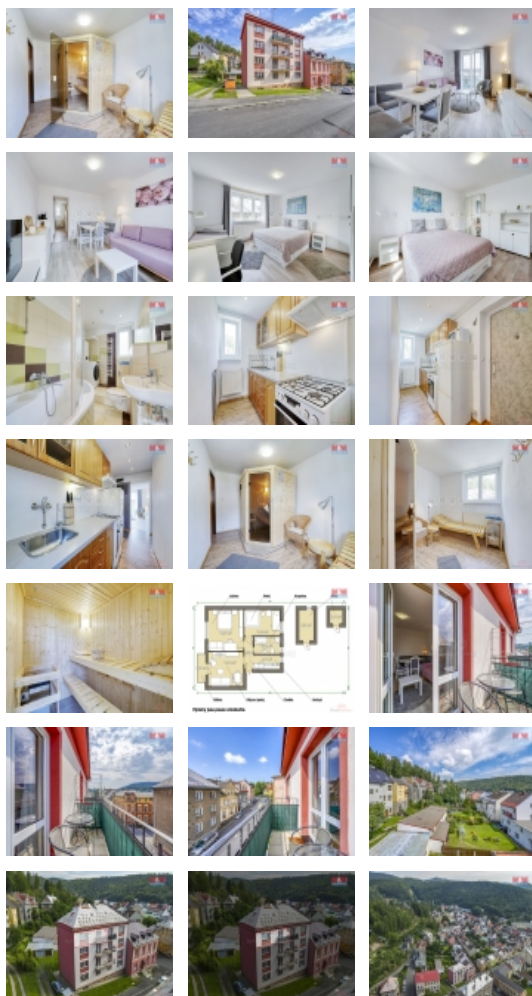
Exkluzivně nabízíme k prodeji vkusně a moderně zařízený apartmán 3+1 ve 3.patře cihlového domu po celkové rekonstrukci. Ta byla dokončena v roce 2020. Jednotka má rozlohu 55 m<sup>2</sup>, součástí prodeje je však také půdní prostor o rozloze 40 m<sup>2</sup> s možností propojení s bytem a vybudování mezonetu. Dále k bytu patří vlastní dva sklepy, s možností umístění kol a lyží apod, o celkové velikosti 7 m<sup>2</sup>. Nespornou výhodou je také vlastní balkón o velikosti cca 4 m<sup>2</sup> s posezením. Kuriozitou je vlastní prostorná sauna pro maximální komfort. Byt nabízí pohádkové výhledy a scenérie.

Jsou zde kompletně nové rozvody elektřiny, vody, topení, odpadů, nová okna, podlahy, štuk, plynový kotel, zkrátka vše je dotvořeno do nynější romantické podoby a designu. Byt je vhodnou investicí i pro vlastní luxusní bydlení. Z Nejdku je v dojezdové vzdálenosti mnoho atraktivních horských oblastí Pernink, Abertamy, Boží Dar, zároveň i lázeňské město Karlovy Vary. Máte zájem vidět byt na vlastní oči? Rezervujte si čas prohlídky

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Nejdek (okres Karlovy Vary), ul. Bratří Čapků

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn