

Prodej bytu 2+1, OV, Nymburk, ul. U Růžáku



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. U Růžáku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876619 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, U Růžáku

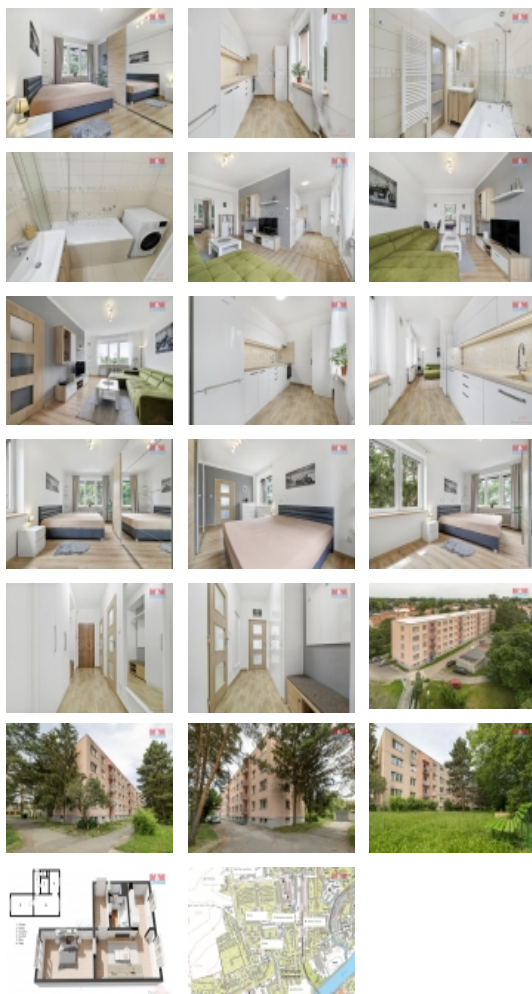
### Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. U Růžáku

Nabízíme vám k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu a je po rekonstrukci - plastová okna, koupelna, toaleta, podlahy, dveře do místností a bezpečnostní vstupní dveře. Celková užitná plocha činí 51,38 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklepní kóje a užívání společných prostor domu - kolárna, sušárna, atd.. V okolí domu je zeleň, kde si můžou hrát děti nebo kde můžete posedět na lavičce. Parkovat lze přímo u domu kde je dostatek parkovacích míst. V Nymburce je kompletní občanská vybavenost, kulturní i sportovní vyžití a spousta volnočasových aktivit. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy - vlak, autobus, autem cca 30 min. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, pro který vám rádi zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu kontaktujte našeho makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídlště
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové



Prodej bytu 2+1, OV, Nymburk, ul. U Růžáku

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Anděl Aleš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	51