

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Děčín



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Prostředí Žleb - Děčín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882165 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Žlebská

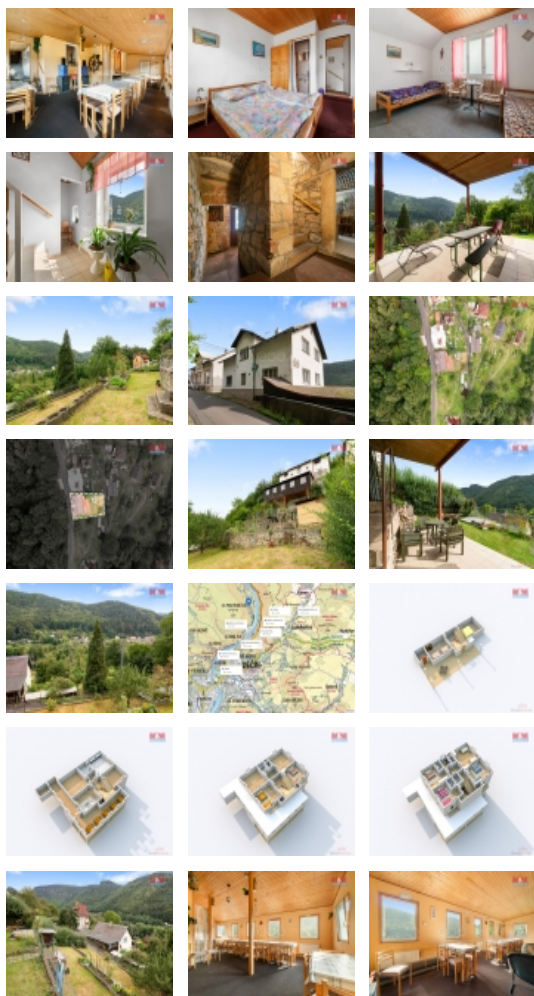
### Prodej rodinného domu, Prostředí Žleb - Děčín.

Tato nemovitost v atraktivní lokalitě je vhodná jak k Vašemu bydlení tak současně k podnikání. Podívejte se tedy na zrekonstruovaný dům v krásném prostředí kaňonu řeky Labe, Česko-saského Švýcarska. Nemovitost s krásným výhledem na labské údolí a pískovcové skály má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží a nachází se v těsné blízkosti mezinárodní cyklostezky Děčín ? Drážďany v příměstské části Prostřední Žleb, autem pouhých 8 minut od centra Děčína. Dům je vybaven prostornými 2 až 3lůžkovými pokoji s převážně vlastním sociálním vybavením a ústředním topením. Vybavení zahrnuje restauraci s jídelnou a zkolaudovanou kuchyní, vinárnu, saunu, samostatnou kuchyňku pro klienty, půjčovnu kol a lodí a zastřešené venkovní posezení s možností grilování. Zastavěná plocha činí 129 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 561 m<sup>2</sup>. Zavedená klientela a nízké provozní náklady jsou jistotou pro Vaše podnikání i bydlení. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost pro splnění Vašeho nového životního cíle. Těším se na setkání.

CENA: (za nemovitost) **6 825 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	561
Vybavení	sklep zahradka



Prodej samostatného RD, 100 m2, Děčín

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tomášková Bohumila**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2011
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 100 m2, Děčín