

Prodej rekreačního objektu, Bratronice (okres Kladno)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 68 m<sup>2</sup>, Bratronice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bratronice (okres Kladno)

#### Prodej chaty, 68 m<sup>2</sup>, Bratronice

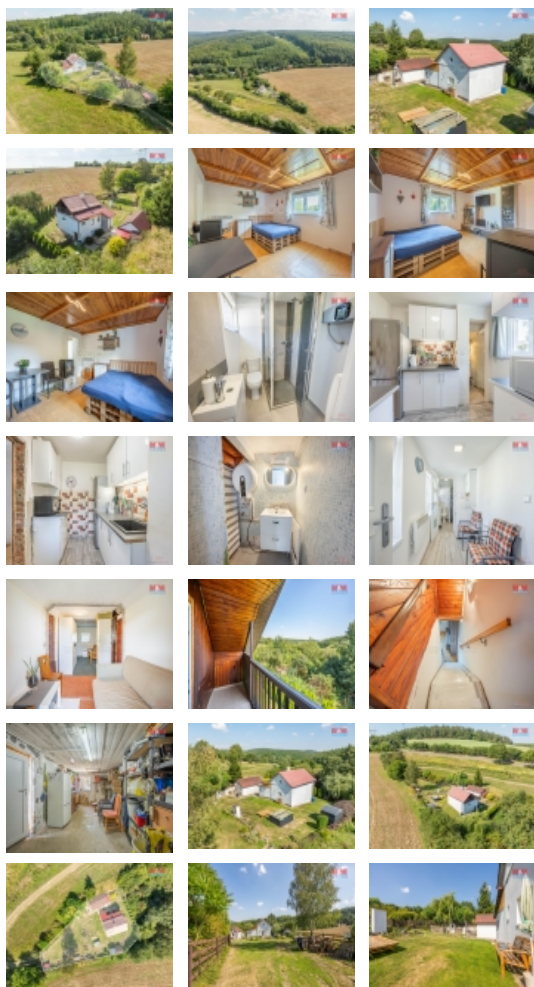
Na samotě u lesa. To přesně vystihuje tuto nemovitosti. Jedná se o krásnou cihlovou chatu, vhodnou i k celoročnímu trvalému bydlení, na nádherném místě v těsné blízkosti lesů, v katastrálním území Bratronice u Kladna. Tato samostatně stojící chata o užitné ploše 51 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o rozloze 665 m<sup>2</sup>, prošla v nedávné době rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala nová okna, novou koupelnu se sprchovým koutem a splachovacím WC, novou kuchyňskou linku a další. Chata je v dobrém stavu, pečlivě udržovaná a připravena k okamžitému užívání. Jsou zde ještě menší nedodělky, které ale okamžitému užívání nebrání. Voda do chaty je napojena z vlastní vrtané studny a odpady jsou svedeny do septiku. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící dílna se zavedenou elektřinou o výměře 17 m<sup>2</sup>. V zadní části chaty je menší sklípek o výměře 11 m<sup>2</sup>, vhodný jako další úložné prostory.

Jedná se o ideální lokalitu pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu, přitom s výbornou dostupností do Kladna i Prahy.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	665
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	samota
Telekomunikace	Internet



Prodej rekreačního objektu, Bratronice (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Bureš Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	68
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný