

Prodej rekreačního objektu, Nižbor, Stradonice (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 314 m<sup>2</sup>, Nižbor-Stradonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 828469      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nižbor, Stradonice (okres Beroun)

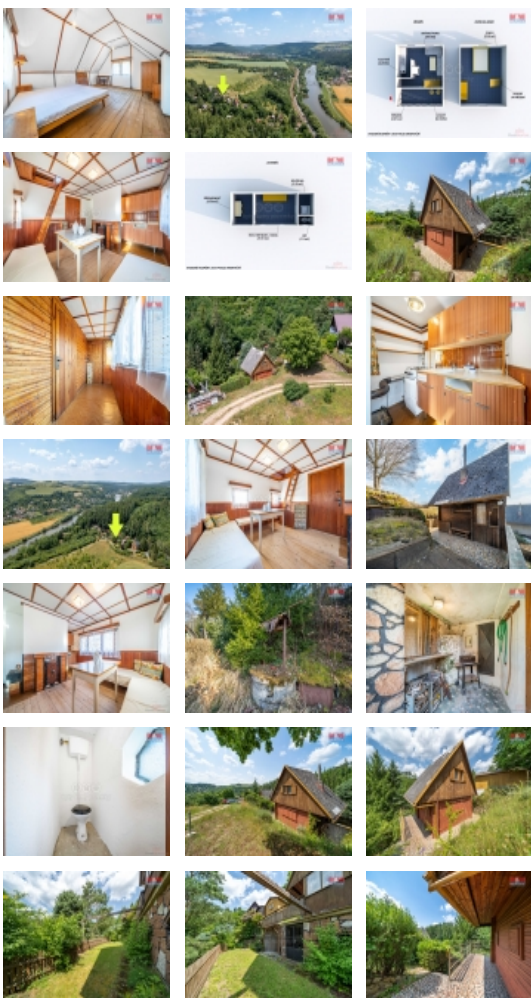
#### Prodej chaty, 314 m<sup>2</sup>, Nižbor-Stradonice

Nabízíme prodej rekreační chaty o zastavěné ploše 28 m<sup>2</sup>, užitné ploše 56m<sup>2</sup> spolu s pozemkem o výměře 314 m<sup>2</sup>. Jedná se o chatu se zděným zvýšeným suterénem s dřevostavbou o dvou nadzemních podlažích. Dále je zde i domek na náradí. Dřevostavba se nachází v K.Ú. Stradonice u Nižboru v krásném přírodním prostředí nad řekou Berouňkou, obklopena Křivoklátskými lesy. Chata je postavena na svažitém pozemku s možností příjemného posezení na terase s krásným výhledem. Vstupními dveřmi z terasy vstoupíme do chodby v 1. NP, která je průchozí na druhou menší terasu a schody do 2.NP. V 1.NP se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem. Ve 2. NP se nachází prostorná ložnice. Ve zvýšeném suterénu naleznete sprchový kout, WC a technickou místnost. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. V chatě jsou rozvody elektřiny a vody s vlastní kopanou studnou. Odpady jsou napojeny na septik. Přístup je zajištěn po obecní cestě. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **1 976 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	314
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	autobus



Prodej rekreačního objektu, Nižbor, Stradonice (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**

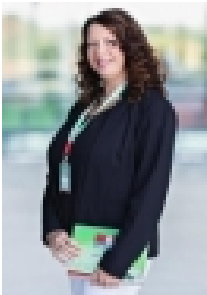


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Užitná plocha (m2)</b>	50
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Irmanová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)