

Prodej řadového RD, 160 m<sup>2</sup>, Manětín (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Manětíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872482 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Manětín (okres Plzeň-sever)

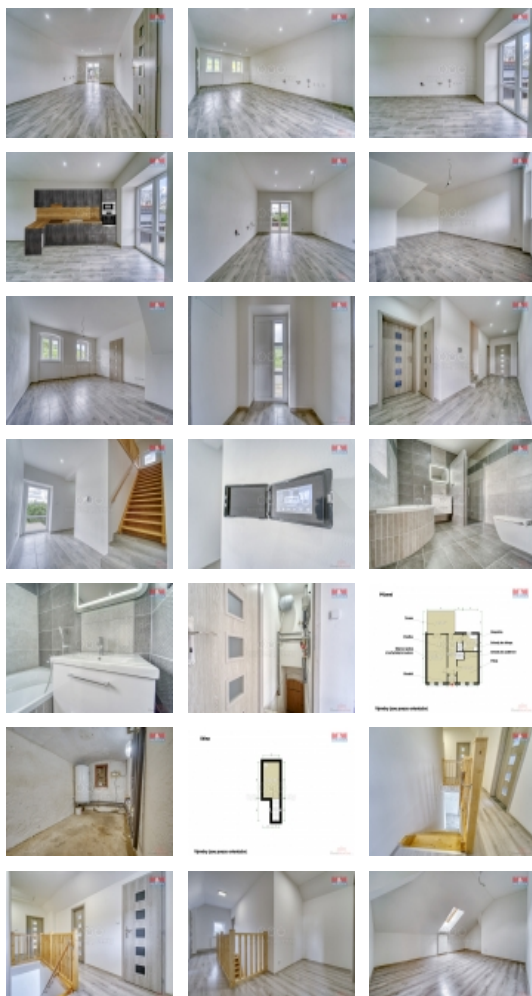
#### Prodej rodinného domu v Manětíně

Nabízíme k prodeji příjemnou rodinnou rezidenci situovanou ve velmi žádané a klidné části obce Manětín. Jedná se o řadový dům z cihly s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup>, umístěný na pozemku o rozloze 756 m<sup>2</sup>. Nemovitost je rozložena do dvou podlaží s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím, celkem nabízí 8 místností, což poskytuje širokou škálu možností využití jak pro velkou rodinu, tak pro kombinaci bydlení a práce či volnočasových aktivit. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což zaručuje žádné investice do případných úprav nebo modernizace. Tato lokalita slibuje idylické bydlení s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Vzhledem ke klidnému umístění a kvalitní rekonstrukci nabízí tento dům ideální prostředí pro rodinný život nebo odpočinkové účely. Doporučujeme prohlídku, abyste na vlastní oči ocenili vše, co tento jedinečný domov nabízí. Cena je k jednání.

CENA: (za nemovitost) **7 881 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	756
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej řadového RD, 160 m<sup>2</sup>, Manětín (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pospíšilová Hana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	160
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový