



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 136 m<sup>2</sup>, Cheb, Podhrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858850 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Podhrad

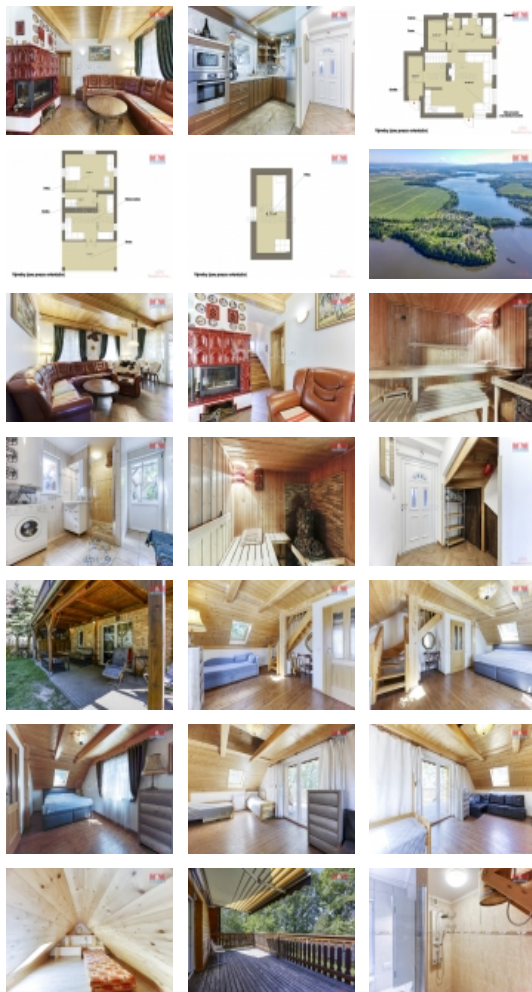
#### Prodej chaty, 136 m<sup>2</sup>, Cheb, Podhrad

Prodej chaty k celoročnímu užívání v Podhradu u Chebu. Chata prošla v roce 2015 kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně zateplení fasády, nové střechy pálené tašky, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy a obklady. Vytápění objektu zajišťuje stylový kachlový krb se vzduchovody od krbu do 1 patra, ohřev vody bojlerem, voda je rozvedena ze společné studny. Pro větší komfort je v přízemí instalováno elektrické podlahové vytápění. Odpadní voda je odváděna do ČOV. Dům nabízí prostornou verandu pro grilování a kryté venkovní posezení s výhledem na jezero. V létě je v oblasti vynikající možnosti pro koupání, turistiku a cykloturistiku. Ideální pro rybáře. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Chebu. Pro více informací kontaktujte makléře s financováním mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	454
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice



Prodej rekreačního objektu, Cheb, Podhrad

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Mottl Jindřich

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	136
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný