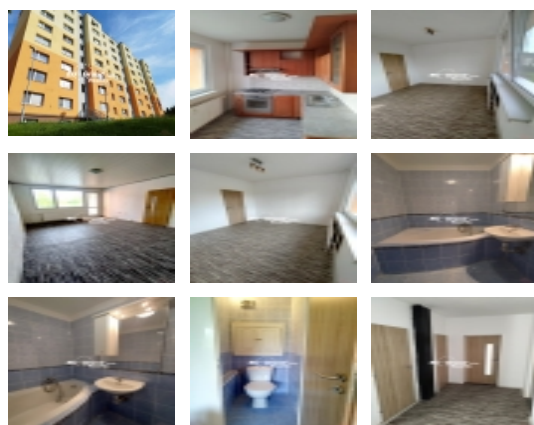


Pronájem bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Žitavská



## Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

## Realitní makléř



### Gabriela Hejduková

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

## Pronájem bytu 3+1+L ve Varnsdorfu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05497 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Žitavská

### Pronájem bytu 3+1+L ve Varnsdorfu

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem o výměře 70 m<sup>2</sup> v ulici Žitavská, který se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části města Varnsdorf.

Dispozice: 3+1 s balkonem

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci ? kuchyňská linka, nové podlahy, štuky, kompletně zrekonstruovaná koupelna s vanou a WC.

Vytápění: dálkové, což zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Nájem: 10.500,- Kč měsíčně

Služby: Přibližně 6.500,- Kč měsíčně

Kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 8.000,- Kč

+ Elektřina a plyn- na nájemce.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost ? obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|  |                        |
|--|------------------------|
| Dispozice bytu                             | 3+1                    |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 70                     |
| Druh objektu                               | panelová               |
| Stav objektu                               | dobrý                  |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví                                | osobní                 |
| Telekomunikace                             | Internet               |
| Ostatní rozvody                            | Satelit                |

**Pronájem bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Varnsdorf (okres Děčín), ul. Žitavská**

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Topení</b>                        | Ústřední - dálkové            |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>autobus    |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden                       |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 70                            |
| <b>Komunikace</b>                    | asfaltová                     |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>K dispozici od</b>                | 16.09.2024                    |