

Prodej rekreačního objektu, Zdiby, Brnky (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Zdiby, ul. Draháňské údolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868622 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zdiby, Brnky (okres Praha-východ),  
Draháňské údolí

#### Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Zdiby, ul. Draháňské údolí

Nabízíme vám k prodeji rekreační pozemek s chatou v obci Brnky - Zdiby.

Pozemek o rozloze 1313 m<sup>2</sup> se nachází v krásném prostředí Draháňského údolí, nedaleko Vltavy. Jedná se o kaskádovitý lesní pozemek se stavbou chaty 32 m<sup>2</sup>, která je určená k rekonstrukci. Na pozemku se nachází studna a realizace přípojky elektřiny je již řešena s ČEZ. Na pozemku momentálně dle současného ÚP není možná nová výstavba, pouze rekonstrukce stávající chaty. Nový ÚP je již v realizaci. Vhodné jako investice do budoucna.

Příjemnou atmosféru umocní potok, který teče na spodní hranici. Chata je mimo záplavovou oblast.

Ideální místo pro volnočasové aktivity a relax.

Nádherná okolní příroda Draháňského údolí, s cyklistickými a turistickými stezkami, v okolí mnoho památek a turisticky zajímavých míst.

Nádherné místo, oáza klidu. Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1313
Umístění objektu	polosamota
Doprava	silnice MHD autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rekreačního objektu, Zdiby, Brnky (okres Praha-východ)

**Realitní makléř**



**Svatková Lenka**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	není
Voda	vlastní studna
Plyn	Není
Parkování	u domu (veřejné)
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	32
Komunikace	betonová
Druh pozemku	les
Poloha objektu	samostatný