

Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. Nová Cvilínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál), Nová Cvilínská

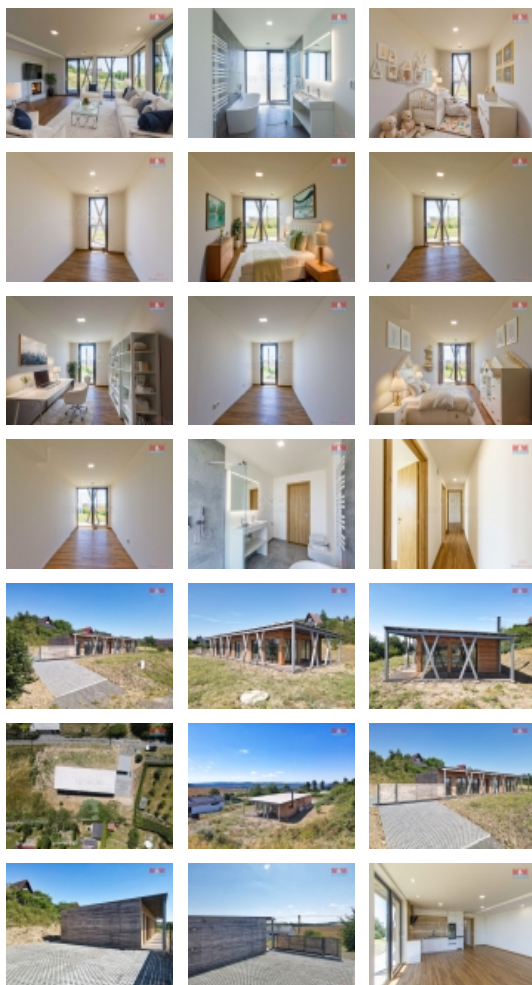
#### Prodej rodinného domu, 113 m<sup>2</sup>, Krnov, ul. Nová Cvilínská

Exkluzivně vám nabízíme novostavbu rodinného domu s 2 parkovacími místy a dispozicí 5+kk, situovaný v klidné části města Krnova. Dřevěná nízkoenergetická, bezbariérová novostavba s trojskly, obložená modřínem se nachází na samostatném pozemku o velikosti 1000m<sup>2</sup>. Dům má podlahovou plochu 113 m<sup>2</sup> a je vybaven moderními technologiemi, včetně tepelného čerpadla, rekuperace a podlahového topení. Podlahy jsou vinylové. Ohřev teplé vody, chlazení a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. K dispozici je přípojka na 380V a připravená přípojka na krb. Kanalizace je napojena na septik, voda je z veřejného vodovodu. Součástí domu je prostorná terasa (55 m<sup>2</sup>), zahrada o velikosti 817 m<sup>2</sup> a technická místnost s druhou toaletou a přípojkou na pračku. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči včetně mikrovlnky, lednice s mrazákem, trouby, sklokeramické desky a digestoře. Dům má elektronickou bránu a poskytuje energetickou třídu A. Pozemek je částečně oplocený. U nabídky je virtuální homestaging.

CENA: (za nemovitost) **9 749 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1000
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 113 m2, Krnov, Pod Cvilínem (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Bumbarisová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný