

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Staňkovice, Chlum (okres Kutná Hora)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu s dalšími stavbami v obci Chlum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849803 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staňkovice, Chlum (okres Kutná Hora)

#### Prodej rodinného domu s dalšími stavbami v obci Chlum

Jedinečná příležitost koupě rodinného domu o možné dispozici 5+1+2 koupelny, kde 4 místnosti jsou dokončené a další připravena k dokončení. Dále je na pozemku rozlehlá usedlost, která nabízí dílny, soukromý bar a zejména potenciál pro vybudování dalších místností ať už pro podnikání nebo ubytování. Současně je zde i nově vyzděná, nadstandardně velká garáž, která lze případně předělat na další dům. Na pozemku u těchto nemovitostí najdete krytý bazén a okrasné jezírko.

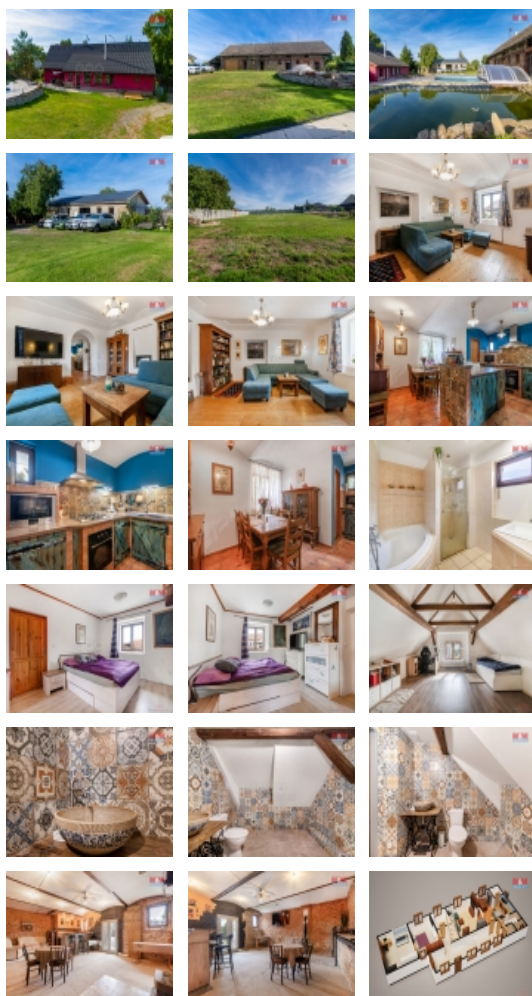
Na tento pozemek a navazuje další pozemek, který je součástí kupní ceny. Ten má samostatný vjezd, je celý kompletně oplocen a je v územním plánu z velké části určen k výstavbě rodinných domů, tudíž můžete následně využít jako investici, která Vám vrátí velkou část Vašich investovaných prostředků. Obec Chlum je vzdálená 5 km od Kolína a Kutné Hory a v Praze jste za 40 minut.

Pro další informace nás kdykoliv kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **13 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4677
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové



Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Staňkovice, Chlum (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Chalupníček Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Odpad	Septik
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	175
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný