

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Chrast (okres Chrudim)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Chrasti, ul. Chrašická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877788 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrast (okres Chrudim), Chrašická

### Prodej rodinného domu v Chrasti, ul. Chrašická

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Chrast, ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro investici. Dům disponuje dvěma byty s vlastními vchody a oddělenými měřáky energií.

Horní patro: Byt 3+1, byt připravený k okamžitému nastěhování ? perfektní pro vlastní bydlení.

Dolní patro: Byt 3+kk, byt určený k rekonstrukci ? ideální příležitost pro vytvoření investičního bytu.

Jedinečná možnost bydlet v horním bytě a spodní byt pronajímat, což vám může pomoci splácet hypotéku.

K dispozici dále: garáž, sklípek, venkovní posezení a zahradní domek s vlastním číslem popisným ? s možností přebudování na vejměnek nebo další obytný prostor a velká zahrada.

Dům se nachází v tiché a příjemné části obce, obklopený přírodou, což z něj dělá skvělé místo pro klidné bydlení.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost! Prohlídkový den se uskuteční 17.9. od 15 hodin. Čas prohlídky si rezervujte u makléře. Výhodné financování zajistí partner MM finance.

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Chrast (okres Chrudim)**Realitní makléř****Procházka Martin**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1098
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	154
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 154 m<sup>2</sup>, Chrast (okres Chrudim)