

Prodej samostatného RD, 278 m<sup>2</sup>, Kořenov, Polubný (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 278 m<sup>2</sup>, Kořenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874281 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kořenov, Polubný (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej rodinného domu, 278 m<sup>2</sup>, Kořenov

Prodej útulného rodinného penzionu/domu v srdci krásné přírody Kořenova. Tato jedinečná nemovitost, sestávající z 9 místností rozprostřených na 3 nadzemní podlaží, nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení s přírodou, soukromí a prostor pro relaxaci či podnikání. Objekt poskytuje 4 pohodlné apartmány, 1 prostorný mezonetový byt a příjemnou společenskou místnost. Vybaven moderním vytápěním na tepelné čerpadlo s alternativou tuhých paliv a vlastní elektrocentrálou pro energetickou nezávislost. Objekt je plně napojen na veřejné sítě, včetně kanalizace a elektřiny. Stav nemovitosti je dobrý, užitná plocha 278 m<sup>2</sup>, zahrada s pergolou doplňují pocit domova. Pozemek o rozloze 1296 m<sup>2</sup> v klidné části obce nabízí nejen dostatek prostoru, ale i nepřeberné možnosti pro milovníky turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Objekt je ideální pro ty, kdo jsou na rozcestí mezi vlastním podnikáním a klidným rodinným životem v náručí hor. Nechte se zlákat ikonickým prostředím.

CENA: (za nemovitost) **14 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1296
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 278 m<sup>2</sup>, Kořenov, Polubný (okres Jablonec nad Nisou)

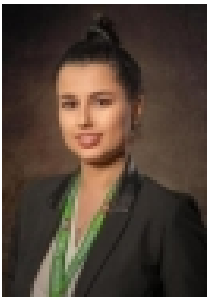
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Nováková Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	278
<b>Poloha objektu</b>	samostatný