

Prodej samostatného RD, 535 m², Pyšely (okres Benešov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 2786 m², Pyšely, ul. Údolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883073 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pyšely (okres Benešov), Údolí

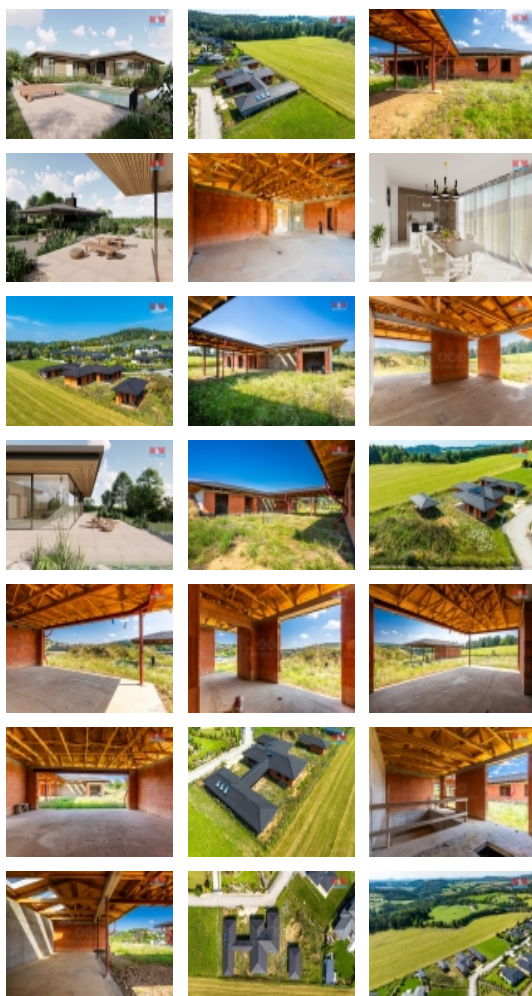
Prodej rodinného domu, 2786 m², Pyšely, ul. Údolní

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinné sídlo s obytnou plochou přesahující 500 m², umístěné na prostorném pozemku o rozloze 2786 m² v prestižní a klidné lokalitě města Pyšely, nedaleko golfového resortu. Sídlo je jednopodlažní a je navrženo jako 5+1 o velikosti 381 m², doplněné o další dva objekty ? zájmový objekt o velikosti 127 m² a zahradní domek s ateliérem o ploše 27 m². Hlavní dům je rozdělen na čtyři zóny (pro dospělé, děti, obytnou zónu a garáž) a propojen střešní konstrukcí s druhým objektem, kde se plánuje wellness, posilovna a další garáže. Dokončená hrubá stavba umožňuje dostavbu dle vlastních představ. Stavební dokumentace a rozpočet k dostavbě k dispozici. Stavební povolení platné do 9/2025 s možností prodloužení. Lokalita nabízí snadnou dostupnost ? 8 minut k dálnici D1 a 25 minut do centra Prahy. Ideální pro ty, kteří hledají klidné a krásné bydlení v přírodě s veškerým komfortem. Cena za nemovitost je včetně DPH. Kontaktujte mě pro prohlídku nebo více informací.

CENA: (za nemovitost) **25 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2786
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 535 m2, Pyšely (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šizlingová Vladislava

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	535
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný