

Prodej řadového RD, 346 m<sup>2</sup>, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)



# bidli



## Prodej, pasivní RD, Žižkova, Litvínov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216863 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Horní Litvínov (okres Most), Žižkova

### Prodej, pasivní RD, Žižkova, Litvínov

V rámci probíhající výstavby, energeticky pasivních, rezidenčních, řadových domů, v projektu Park rezidence Litvínov, nabízíme k prodeji dům č. 4. V projektu vznikne celkem 15 rezidenčních domů, z nich už má polovina své nové majitele.

Dům č. 4 je moderní třípodlažní řadový dům, který je rozdělen na dvě hlavní obytná podlaží s užitnou plochou 226,3 m<sup>2</sup> a suterén s užitnou plochou 119,7m<sup>2</sup>, který může být využíván různými způsoby. Například jako prostor pro podnikání, či jako volnočasový prostor pro rodinu. Další možností je vybudování samostatného bytu. Před tímto podlažím se nachází zahrada o výměře 120m<sup>2</sup>. Z druhé strany domu se nachází parkovací stání o výměře 45m<sup>2</sup>.

Dům je řešený jako 6+KK s garáží + suterén. V 1. NP se nachází hlavní prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelního koutu, na tento prostor navazuje terasa o výměře 30m<sup>2</sup>, orientovaná na jih, dále je zde pracovna, koupelna a garáž, ve 2. NP se nachází čtyři samostatné, neprůchozí pokoje a hlavní koupelna. Cena domu zahrnuje kuchyňskou linku. Součástí 2. NP jsou dvě terasy, s výměrou 22m<sup>2</sup> a jižní s výměrou 26m<sup>2</sup>.

Přesto, že dům poskytuje velkorysé prostory pro bydlení, je díky použitým technologiím jeho provoz finančně nenáročný, roční náklady na běžný provoz tohoto domu se budou blížit nule. Energetická náročnost domu je A (energeticky pasivní dům). Vytápění domu bude zajišťovat tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, na střeše domu bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Dům bude vybaven rekuperací vzduchu.

Park rezidence Litvínov je rodinných domů v uzavřeném atraktivním areálu s vlastní vjezdovou bránou. Majitelům domů bude navíc k dispozici společenská budova s wellnesem, který bude vybaven plaveckým a dětským bazénem, dvěma druhy saun a vířivkou k dispozici zde budou samozřejmě i šatny a sociální zařízení. Dále v areálu vznikne dětské hřiště.



Prodej řadového RD, 346 m<sup>2</sup>, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Markéta Pokošová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	295
Vybavení	terasa zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Solární kolektory Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	140
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	295
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	346
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	110
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 346 m<sup>2</sup>, Litvínov, Horní Litvínov (okres Most)