

Prodej bytu 4+kk, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Palackého



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 805172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb),  
Palackého

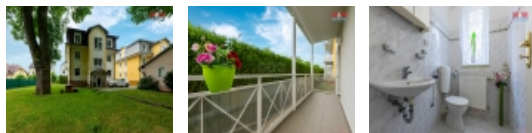
### Prodej bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Palackého

Prodej bytu 4+kk + kancelář ve zvýšeném přízemí menšího třípodlažního bytového domu se čtyřmi jednotkami v Mariánských Lázních - Úšovicích. Byt je ve velmi dobrém stavu, průběžně renovován a udržován. Má dva vchody, po jednoduché úpravě lze využívat jako dvougenerační bydlení, případně jako byt s kanceláří či provozovnou drobných služeb. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na prostorný balkon. Na oknech a dveřích na balkon jsou elektricky ovládané žaluzie. Vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem, který se nachází přímo v bytě v technické místnosti. Koupelna je renovovaná, se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, druhé WC je samostatné. Součástí prodeje je kompletní vybavení a zařízení celého bytu. Dům se nachází v uzavřeném areálu čtyř bytových domů, nedaleko parku. V areálu je možné nejen parkování, ale i využití zahrady pro posezení, grilování a relaxaci. Klidná lokalita s dobrou dostupností do města, školy i přírody. Více info v RK

CENA: (za nemovitost) **5 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon zahrada



Prodej bytu 4+kk, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Palackého

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bulvasová Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	107
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 4+kk, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Palackého