

Prodej nájemního domu, Varnsdorf (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, Varnsdorf, ul. Mozartova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870530 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Mozartova

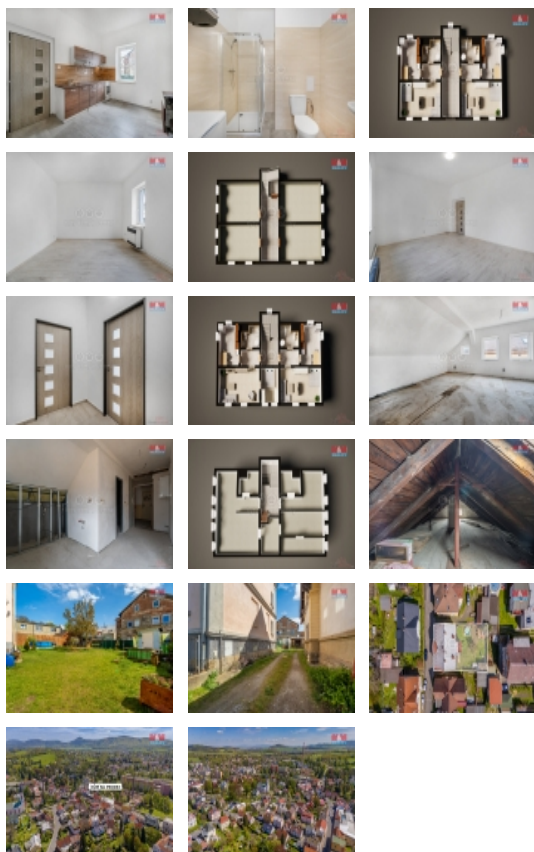
### Prodej nájemního domu, Varnsdorf, ul. Mozartova

Moderní bytový dům v atraktivní lokalitě Varnsdorfu nabízí pohodlné bydlení pro každého. V současné době jsou k dispozici čtyři byty různých velikostí: dva byty 1+1 o velikosti 43 m<sup>2</sup>, jeden byt 1+1 o velikosti 48 m<sup>2</sup> a prostornější byt 2+1 o rozloze 60 m<sup>2</sup>. Navíc máme plány na výstavbu dalších bytových jednotek v obytném podkroví, čímž rozšíříme nabídku možností bydlení. K dispozici je také zahrada o rozloze 350 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Tento nájemní dům je také skvělou investiční příležitostí, neboť tři byty jsou již trvale obsazeny. Přijďte si prohlédnout tento skvělý objekt a najděte si zde svůj nový domov nebo zajistěte stabilní příjem z pronájmu! Pro více informací volejte makléře. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	511
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - plynové



Prodej nájemního domu, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Breuerová Markéta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1920
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	428
Počet bytů - celkem	4
Počet bytů - volných	1
Druh pozemku	zahrada