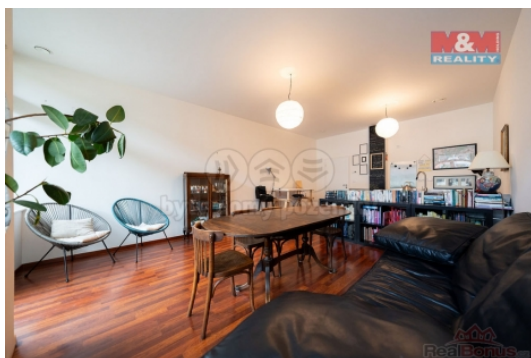


Prodej bytu 3+kk, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Nádražní



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Dubňany, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861723 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubňany (okres Hodonín), Nádražní

#### Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Dubňany, ul. Nádražní

Nabízím Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk s rekuperací, parkovacím stáním, sklepní kójí a k užívání i zahradu s terasou. Byt se nachází v 1.NP cihlového a energeticky úsporného bytového domu (energetická náročnost budovy třídy B: velmi úsporná), v klidné a okrajové části města Dubňany, na ulici Nádražní.

Dispozice: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na zahradu s terasou (jižní strana), koupelna s WC, pokoj a ložnice s výstupem na zahradu (severní strana).

Podlahová plocha jednotky je 80,06 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>.  
Zahrady mají plochu přibližně 2 x 20 m<sup>2</sup>.

Zdrojem tepla pro radiátory a ohřev teplé vody je centrální kondenzační plynový kotel se zásobníkem. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která se stará o ideální vnitřní klima a čerstvý vzduch.

Ze společných prostor je k užívání kolárna a kočárkárna.

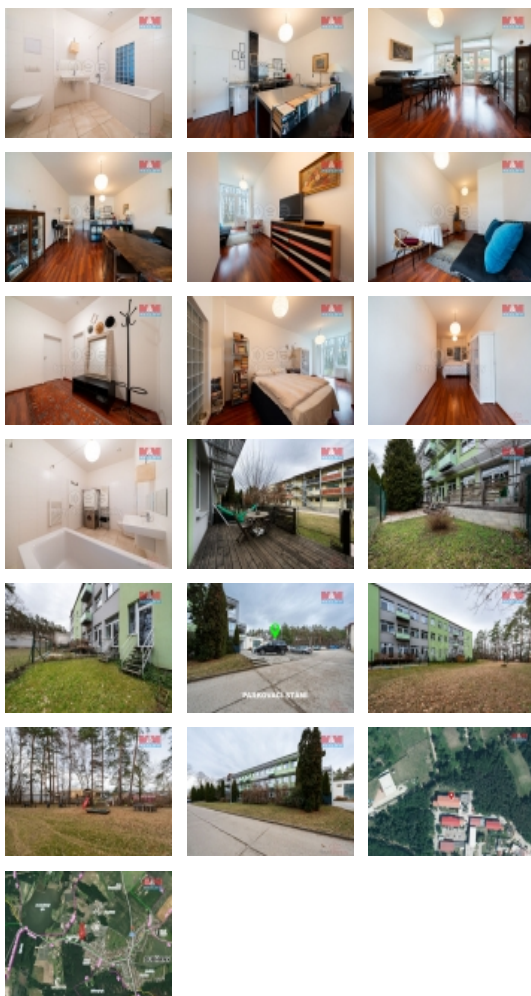
Za bytovým domem je dětské hřiště, ohniště a posezení.

Uvedená cena je za nemovitost.

Pro více informací a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+kk, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Nádražní

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Blaha Jakub

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2012
Orientace	Sever
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	80
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Nádražní