

Prodej rekreačního objektu, Jablonec nad Nisou



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 67 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Alešova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861547 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Alešova

#### Prodej chalupy, 67 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Alešova

Nabízíme vám ke koupi novostavbu domu v klidné části města Jablonec nad Nisou, ulice Alešova.

Dřevostavba z roku 2021 je těsně před kolaudací a dokončit si ji tak můžete dle svých potřeb (drobné dodělávky). Svou polohou je ideální k rekreaci.

Dispozice domu 3+kk s dostatkem úložného prostoru na půdě. Vytápění zajišťují stropní topné panely, dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. V obývacím pokoji je komín připraven pro krbová kamna.

Parcela o velikosti 554 m<sup>2</sup> poskytne dostatek prostoru pro vytvoření zahrádky dle vašich představ.

Ve městě naleznete kompletní občanskou vybavenost a volnočasové aktivity. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti nádherné přírody a turistických stezek. Velmi krásná lokalita CHKO Jizerské hory.

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	554
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné

#### Nemovitost nabízí

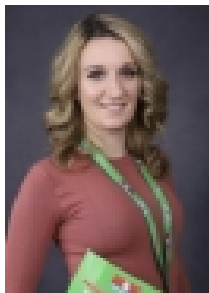


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej rekreačního objektu, Jablonec nad Nisou

## Realitní makléř



## Skořepová Kristýna

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Jablonec nad Nisou