

Prodej samostatného RD, 171 m<sup>2</sup>, Lubenec, Ležky (okres Louny)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej RD, 110 m<sup>2</sup>, 2+1 a 5+1, Lubenec, Ležky,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874498 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lubenec, Ležky (okres Louny)

### Prodej RD, 110 m<sup>2</sup>, 2+1 a 5+1, Lubenec, Ležky,

Prodej rodinného domu s dvěma bytovými jednotkami o celkové užité ploše 171 m<sup>2</sup> v malebné části obce Ležky, stojící na pozemku o velikosti 460 m<sup>2</sup>. Dům nabízí 2 samostatné bytové jednotky (celkem 9 místností), z nichž první patro je obytné a přízemí vyžaduje rekonstrukci. Nemovitost je částečně podsklepená, nabízí k dispozici i útulnou zahradu s ovocnými stromy a skalkami. Umístění domu vede k možnostem pro horolezectví a procházky v nedalekých skalních oblastech. Občanská vybavenost je dostupná ve vzdálenosti 3 km v Lubenci, což podtrhuje atraktivitu lokality. Umístění domu v klidné části obce nabízí nenarušený klid a soukromí, přičemž přítomnost nedaleké hlavní cesty směr Praha - Karlovy Vary zajišťuje dobrou dopravní dostupnost. Dům je ideální pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci a chtějí si přizpůsobit interiér dle vlastních představ. Svou polohou tuto nemovitost doporučujeme pro milovníky přírody, turistiky a klidného bydlení.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	460
Vybavení	sklep zahradu
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 171 m2, Lubenec, Ležky (okres Louny)

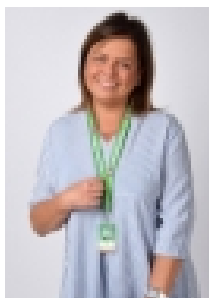
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Čmerdová Iveta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	171
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný