

Prodej samostatného RD, 304 m<sup>2</sup>, Hněvotín (okres Olomouc)



# M&M realty holding, a.s.



## Prodej rodinného domu, 304 m<sup>2</sup>, Hněvotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hněvotín (okres Olomouc)

### Prodej rodinného domu, 304 m<sup>2</sup>, Hněvotín

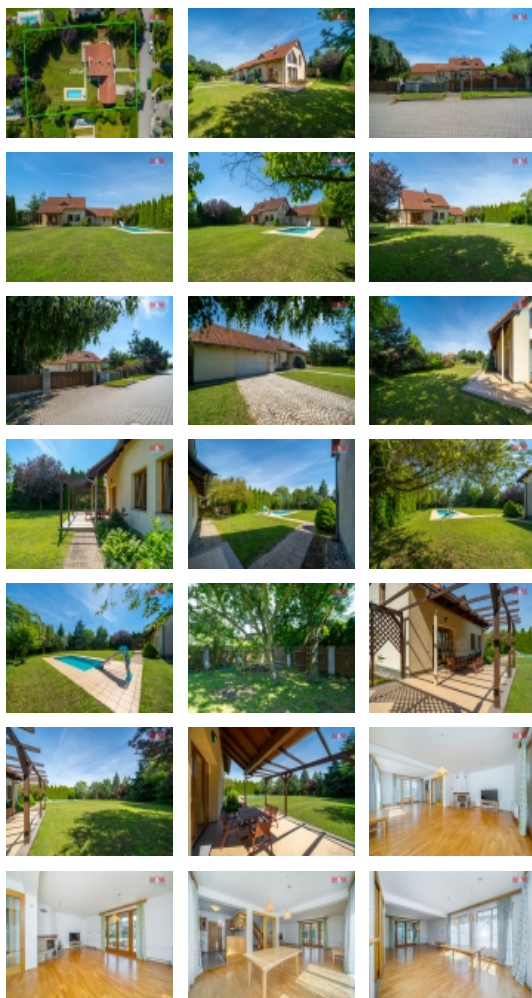
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Hněvotín, vzdálený přibližně 5 km od Olomouce. Tento výjimečný dům nabízí zastavěnou plochu 206 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochu 304 m<sup>2</sup>, s pozemky o celkové výměře 2119 m<sup>2</sup>. Konstrukce: Dům byl postaven z kvalitních cihel Porotherm Wienerberger s tepelnou izolací z polystyrénu na základovém pásu z betonu B20. Pod podlahou se nachází 40 cm vrstva drob, která zajišťuje vynikající tepelnou a hydroizolační izolaci a umožňuje použití masivních dřevěných podlah i v přízemí. Střecha: Nad krovní tepelná izolace z polystyrénu Neoporu systému Thermodachu, s viditelnými hoblovanými krovy a betonovými krycími taškami. Dispozice: I.NP: Před síň, vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, spíž, pracovna, koupelna, WC, technická místnost, dvojí garáž, dílna a místnost na zahradní techniku. II.NP: Čtyři pokoje, koupelna, šatna, WC. Podkroví: Prostorná pochůzná půda.

Nad garáží: Pochůzní prostor pro úschovu věcí.

CENA: (za nemovitost) **32 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2119
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - kombinované



Prodej samostatného RD, 304 m2, Hněvotín (okres Olomouc)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Rybka Tomáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	304
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný