

Prodej nájemního domu, Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 196 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. K Sadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858529 TYP ZAKÁZKY: prodej

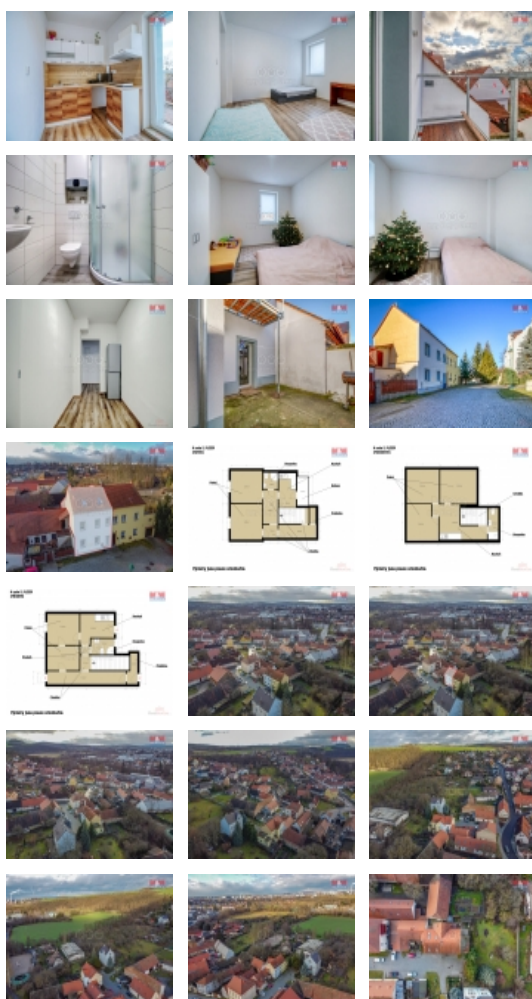
LOKALITA: Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město), K Sadu

#### Prodej nájemního domu, 196 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. K Sadu

K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný cihlový dům se třemi bytovými jednotkami. Byty jsou rozděleny prohlášením vlastníka. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 39,8 m<sup>2</sup>. V prvním patře poté najdeme další byt s balkonem o dispozici 2+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 53,2 m<sup>2</sup>. Ve třetím patře se nachází podkrovní byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou vč. příslušenství 66,4 m<sup>2</sup>. Nyní jsou byty pronajímány a aktuální nájemníci by rádi v nájmu pokračovali, což představuje i výhodu v případě investičního záměru. V celém domě jsou nové rozvody vody, odpadů, elektřiny topení. Každý byt má svůj podružný měřič spotřeby energií. Momentálně je dům obsazen a generuje tak zisk, pro více informací, pište či volejte. Topení zajištěno panely na elektřinu. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Je zde pohodlné parkování.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	106
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej nájemního domu, Plzeň, Božkov (okres Plzeň-město)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	196
Počet bytů - celkem	3
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina