

Prodej bytu 3+1, OV, Lysá nad Labem (okres Nymburk), ul. Sídliště



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem, ul. Sídliště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lysá nad Labem (okres Nymburk), Sídliště

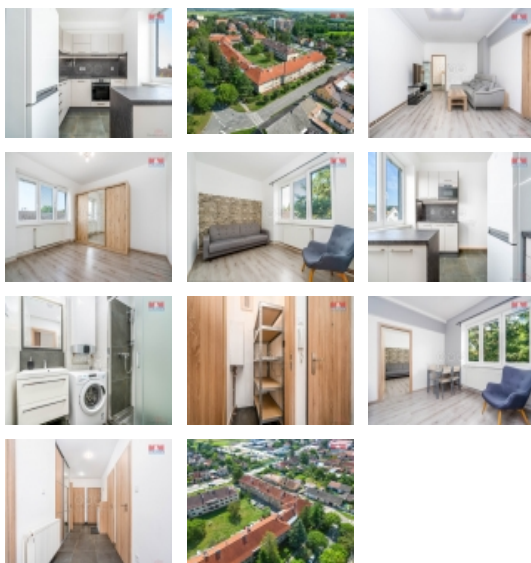
#### Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem, ul. Sídliště

Nabízíme k prodeji krásný a slunný byt po rekonstrukci o dispozici 3+1 s plochou 64,64 m<sup>2</sup>. V bytě proběhla v roce 2023 zdařilá rekonstrukce, kde se dělala nová elektřina, rozvody vody, nový boiler a celá koupelna, nová kuchyň a mnoho dalšího. Budete zde tedy bydlet úplně v novém. Bytu dominuje velký obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do jedné z neprůchozích ložnic, takže místa pro rodinnou oslavu tu máte opravdu dost. Do druhé ložnice se dostanete z chodby, stejně jako do dalších místností. Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem s radiátory. Také zde jistě oceníte mnoho úložných prostor, jako vestavěnou skříň či praktickou komoru. Koupelna je se sprchovým koutem a toaleta je samostatná. K bytu také náleží dva sklepy, celkem o 11 m<sup>2</sup>. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, mnoho zeleně a také řeka Labe s mnoha turistickými a cyklistickými trasami, kam budete moci vyrazit sportovat, na procházky či za relaxem. Nenechte si utéct tuto nabídku.

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



#### Nemovitost nabízí

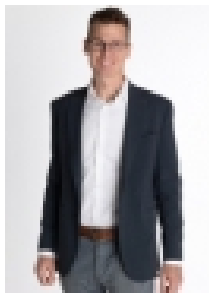


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 3+1, OV, Lysá nad Labem (okres Nymburk), ul. Sídliště

**Realitní makléř**



**Vojtíšek Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	65