

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1196 m?, Neveklov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neveklov, Zádolí (okres Benešov)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1196 m?, Neveklov

Prodeji rovinnatého a slunného pozemku o rozloze 1.109 m<sup>2</sup> plus 1/2 příjezdové cesty 175 m<sup>2</sup>.

Celkem 1.196 m<sup>2</sup> v Zádolí u Neveklova určeným územním plánem pro zástavbu samostatným rodinným domem.

Malou obec Zádolí naleznete 55 km od Prahy, 10 km od nádrže Slapy a 4 km od Neveklova, kde se nachází kompletní síť služeb. Z Neveklova jede přímá autobusová linka PID do Prahy na metro Budějovická.

Budoucí sjezd z dálnice D3 bude vzdálen cca 7 km.

Regulativy pozemku jsou 2NP, včetně podkroví, 25% zastavitelnost hlavním objektem (bez zpevněných ploch a ostatních staveb), sedlová střecha a 40% zeleně.

Na hranu pozemku je přivedena elektřina (ukončena ve sloupku) a je platné pravomocné stavební povolení na vrtanou studnu a na ČOV.

Na pozemku je zbytek původní studny.

V ulici je optický kabel na vysokorychlostní internet VDSL od O2.

V obci naleznete dětské hřiště či rybníky.

Okolní lesy a louky jsou vhodné na sport nebo klidné procházky pro celou rodinu.

**CENA:** (za nemovitost) **2 385 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

**Stav objektu** velmi dobrý

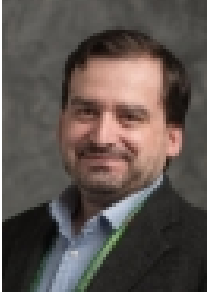
**Vlastnictví** osobní

**Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)** 1196

**Umístění objektu** klidná část obce

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)

**Realitní makléř**



**Doležal Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	Není
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu