

Prodej samostatného RD, 84 m<sup>2</sup>, Nížkov, Špinov (okres Žďár nad Sázavou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu ve Špinově u Nížkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865698 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nížkov, Špinov (okres Žďár nad Sázavou)

#### Prodej rodinného domu ve Špinově u Nížkova

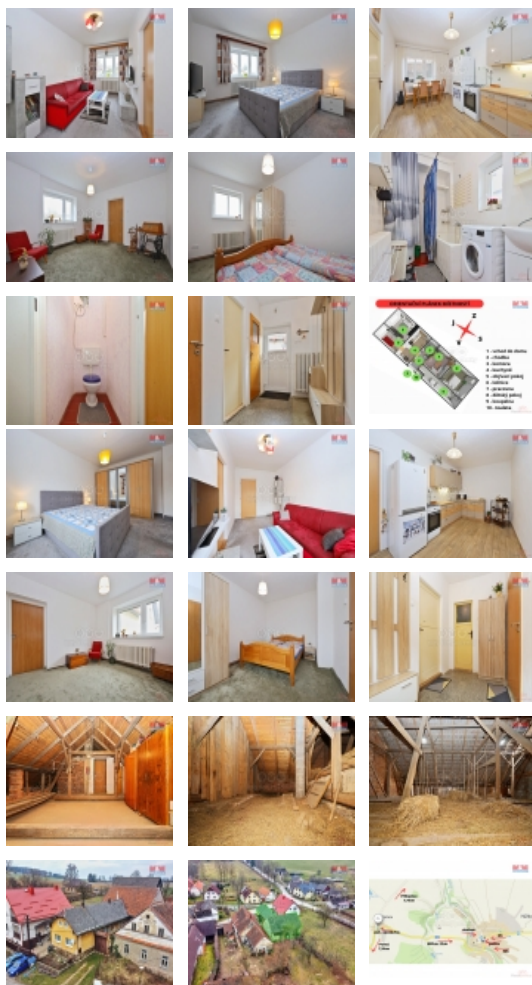
Nabízíme k prodeji útulný samostatně stojící rodinný dům, skládající se z obytné části a prostorově velkorysé stodoly. Interiér domu byl v roce 2023 velmi zdařile rekonstruován a nabízí Vám 5 místností rozložených na obytné ploše 84m<sup>2</sup>, které Vám umožní komfortní bydlení. Pozemek o rozloze 394m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro venkovní relaxaci a vytvoření vlastní zelené oázy. Díky své poloze a uzavřenému dvoru si užijete ničím nerušené soukromí a klid.

Nemovitost se nachází v obci Špinov, což je ideální místo pro rodiny s dětmi, nebo pro ty, kteří hledají útočiště před městským shonem. Dejte svému životu nový rozměr ve vlastním domově, kde si užijete klid a pohodu na každém kroku. Těšíme se na Vaši návštěvu a případné dotazy ohledně této atraktivní nabídky. S výhodným způsobem financování Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	394
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 84 m<sup>2</sup>, Nížkov, Špinov (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Benc Petra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	84
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný