

Prodej bytu 2+1, OV, Písek, Budějovické Předměstí, ul. 17. listopadu



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Písek, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874374 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písek, Budějovické Předměstí, 17. listopadu

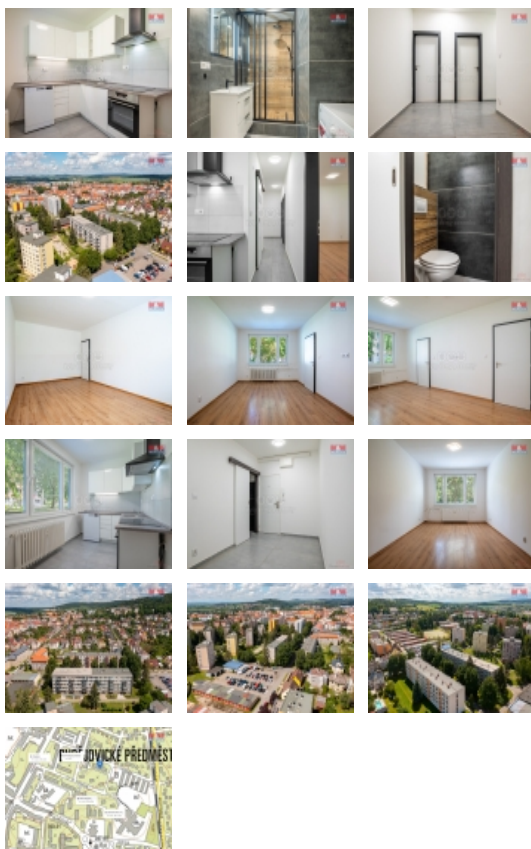
#### Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Písek, ul. 17. listopadu

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný panelový byt 2+1 o užitné ploše 63 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí 5 patrového domu na sídlišti Dr. Horákové, Písek. Tento prakticky řešený byt se nachází kousek od historického centra města v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, disponuje kuchyní, dvěma velkými pokoji, koupelnou a samostatnou toaletou. Nenákladnou stavební úpravou lze byt dispozičně upravit na 3+1. Vybavení zahrnuje kvalitní podlahy, nová okna a moderní kuchyňskou linku se spotřebiči. K bytu náleží sklepní koje. Dům bude v nejbližší době zateplen, což zajistí nízké měsíční náklady a pohodlné bydlení. Byt je ideální volbou pro pár, ale i rodinu s dětmi hledající klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Byt lze užívat jako bezbariérový. Doslova pár kroků od domu je mateřská i základní škola a obchod s potravinami. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Zajistíme výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep



Prodej bytu 2+1, OV, Písek, Budějovické Předměstí, ul. 17. listopadu

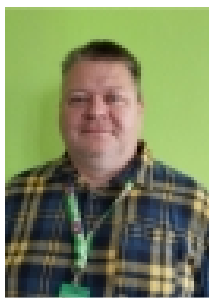
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kozák Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	sídlíště
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Písek, Budějovické Předměstí, ul. 17. listopadu