

Prodej řadového RD, 210 m², Praha 4, Hodkovičky



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 210 m², Praha, ul. Klánova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, Klánova

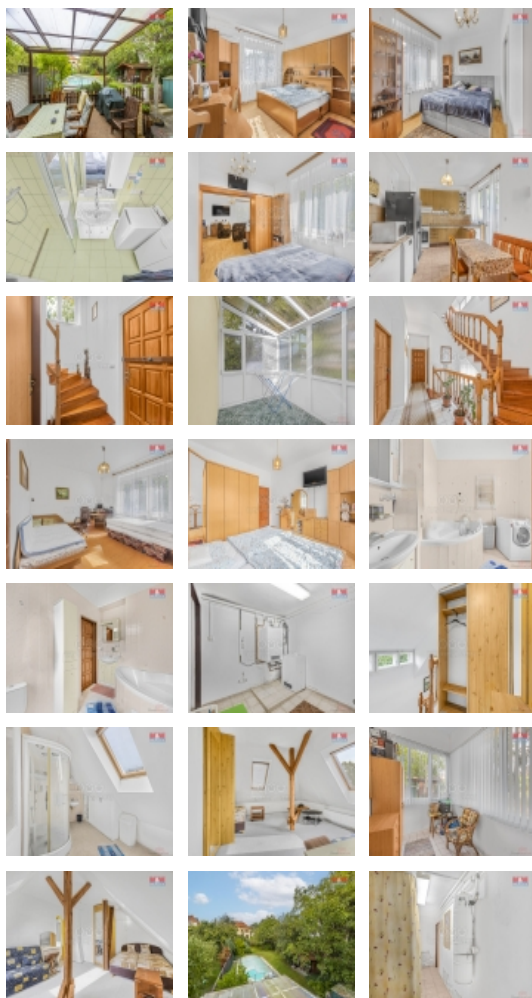
Prodej rodinného domu, 210 m², Praha, ul. Klánova

Rodinný dům, který nabízí klid a soukromí je vhodný jak pro bydlení, tak podnikání a nabízí až tři byty v pražských Hodkovičkách. Dům je podsklepený a tento prostor lze plnohodnotně využít. V současnosti je zde kulečnicková herna, dílna/pracovna a technická místnost. V přízemí se nachází byt 1+1 se samostatným vchodem a vstupem na zahradu s terasou 13 m² a příjemným posezením. V prvním patře se nachází dva pokoje, šatna, koupelna a zimní zahrada. Po přidání kuchyňského koutu, může být tento prostor plnohodnotným bytem. Ve druhém patře se nachází další samostatný byt 1+1. Celý dům je po částečné rekonstrukci - fasáda se zateplením, elektřina, střecha, rozvody plynu v kotelně a kombinovaný kotel s revizemi. Zahrada o velikosti 617 m² nabízí soukromí, zabudovaný bazén, skleník a zahradní domek. Na pozemku lze parkovat min 2 auta. Klidná lokalita hned u přírodního parku s rychlou dostupností na Pražský i Městský okruh. Do 10 min je možné se dostat na metro "C" či k tržnici SAPA.

CENA: (za nemovitost) **25 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	702
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 210 m², Praha 4, Hodkovičky**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Toneva Ludmila**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD metro
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2009
Rok kolaudace	1937
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	210
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 210 m², Praha 4, Hodkovičky