

Prodej řadového RD, 68 m², Němčice (okres Strakonice)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 68 m², Němčice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčice (okres Strakonice)

Prodej rodinného domu, 68 m², Němčice

Nabízíme ke koupi právě rekonstruovaný rodinný dům 2+1 v malebné obci Němčice u Volyně, v těsném sousedství oblíbené turistické lokality Hoslovického mlýna. Tento jednopodlažní, smíšeně konstruovaný dům je stylizován do rustikální podoby a skýtá jedinečnou příležitost pro pohodlné bydlení v klidné části obce. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí a disponuje novými elektrickými rozvody (vše v mědi), novým napojením na obecní vodovod a kanalizaci. Elektrické podlahové topení je zabudované v podlahách mimo obývací pokoj, kde bude podlaha z kvalitního dřeva. V blízké době proběhne instalace keramických kamen a pokládka dlažby z přírodního kamene. Právě proběhla výměna oken. Půdní prostor skýtá možnost rozšíření obytné části o další místnosti. Na pozemku o ploše 235 m² najdete zpevněný dvůr se zámkovou dlažbou, garáž s budoucí možností parkování a zahrádku s krytou terasou. Současná užitná plocha domu činí 68 m². Pro více informací anebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na setkání!

CENA: (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	235
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej řadového RD, 68 m2, Němčice (okres Strakonice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Svobodová Eva

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	68
Poloha objektu	řadový