

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nové Město pod Smrkem (okres Liberec)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 800 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875785 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město pod Smrkem (okres Liberec),  
Ludvíkovská

#### Prodej pozemku k bydlení, 800 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem

Prodej pozemku určeného k zastavění s výměrou 800 m<sup>2</sup> v Novém Městě pod Smrkem. Maximální výška zástavby: 12 m, koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4, koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,4. Plocha určená k bydlení, rodinný dům. Inženýrské sítě v přilehlé komunikaci, voda, kanalizace, plyn a elektřina. Doporučujeme jako investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě Nového Města pod Smrkem. Nádherné prostředí pro milovníky přírody, turistiky a houbaření. Lokalita vybízí ke sportovním a turistickým aktivitám, hrad a zámek i malý pivovar ve Frýdlantu. Pro cyklisty je známý Singltrekk , 4 stupně obtížnosti a celkem 80 km. V zimě je možno využít běžeckých tratí v Jizerských horách i sjezdového lyžování v Polsku - lyžařský areál Stóg Izerski sjezdovka 2172 m.

CENA: (za nemovitost) **1 240 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	800
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak autobus
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nové Město pod Smrkem (okres Liberec)

**Realitní makléř**



**Hübscher Pavel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu