

Prodej bytu 2+kk, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Šulcova



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Šulcova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884582 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Šulcova

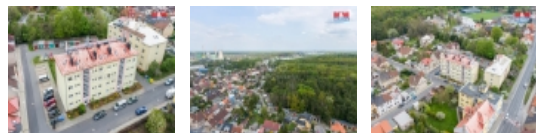
### Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Šulcova

K prodeji podkrovní byt o dispozici 2+kk, který je umístěn ve velmi klidné lokalitě města Kladno. Podkrovní nástavba byla vybudována v roce 2015 a nabízí moderní bydlení v útulném prostředí. Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň 4 m<sup>2</sup>, velmi prostorná koupelna s rohovou vanou a toaletou 12 m<sup>2</sup>, propojený obývací pokoj 18 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem 11 m<sup>2</sup> a ložnice 11 m<sup>2</sup>. Součástí může zůstat veškeré vybavení, kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je ihned volný k nastěhování. Bezproblémové parkování je zajištěno kolem domu, veškerá vybavenost v pěší vzdálenosti. Bližší informace získáte u makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 145 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	vlak silnice MHD



Prodej bytu 2+kk, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Šulcova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Frühauf Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	2015
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina