

Prodej samostatného RD, 200 m², Cheb, Podhrad



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 200 m², Cheb, ul. Tichá, Podhrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871331 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Podhrad, Tichá

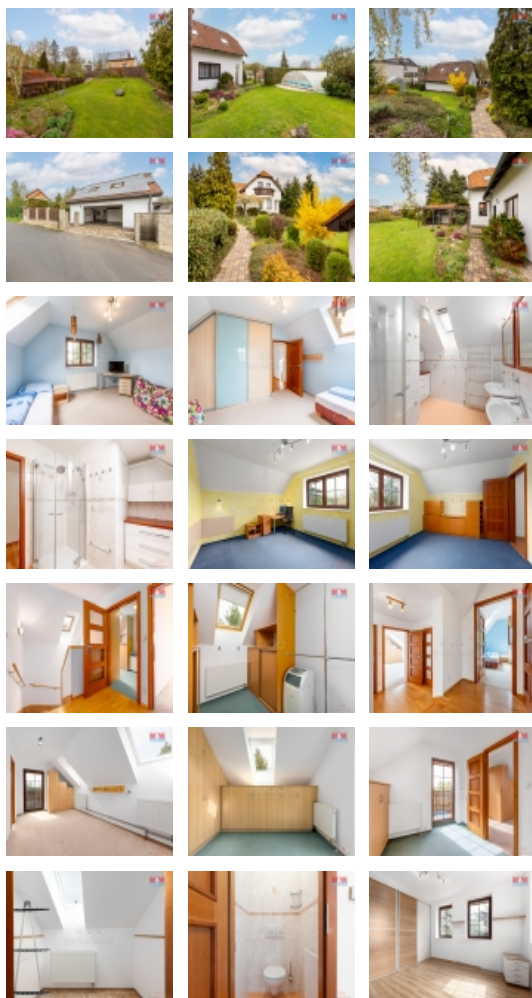
Prodej rodinného domu, 200 m², Cheb, ul. Tichá, Podhrad

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 v klidné a žádané lokalitě Podhrad u Chebu. Umístění v ulici Tichá zaručuje nedotčené soukromí a klid. Tato jedinečná nemovitost na vlastním pozemku o velikosti 1804 m² je důkladně promyšlená pro komfortní bydlení, s dvěma nadzemními podlažími nabízející celkovou užitnou plochu cca 200 m². Konstrukce z cihly zajistí vysokou pevnost a dlouhodobou udržitelnost domu. Dům disponuje dvěma koupelnami, což je ideální pro větší rodinu nebo hosty. Exteriér i interiéru domu jsou ve velmi dobrém stavu, připraveném přivítat nové majitele bez nutnosti dalších investic. Umístění domu v kombinaci s jeho dispozicí a velikostí pozemku s garáží pro tři vozy, dílnou a užitným podkrovím, venkovním, krytým bazénem se slanou vodou s ohřevem tepelným čerpadlem je ideálním řešením pro ty, kteří hledají bydlení v souladu s přírodou, avšak s dobrou dostupností do městské infrastruktury. Kompletní technické informace, včetně výkresové dokumentace k dispozici u makléře

CENA: (za nemovitost) **13 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1804
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 200 m2, Cheb, Podhrad

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Mareš Petr

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	2000
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	200
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 200 m², Cheb, Podhrad