

Prodej bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Třebízského



## Prodej bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup> - Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01102 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Třebízského

### Prodej bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup> - Slaný

Nabízíme krásný slunný byt s dispozicí 3+kk a velikostí 109 m<sup>2</sup> v samotném centru historického města Slaný. Na dosah máte veškerou občanskou vybavenost a díky umístění v nejvyšším patře také dostatečné odstínění od čilého života v centru.

Byt je umístěn ve 4 nadzemním podlaží novostavby z roku 2021. Samozřejmostí je výtah, nadstandardem jsou dvě parkovací místa. Jedno kryté ve vnitrobloku za bránou s dálkovým ovládáním, druhé stání je garážové v přízemí budovy. V garážích je umístěn také sklep.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, hlavní ložnicí s vlastní koupelnou vybavenou sprchový koutem, dále pak dalším pokojem, velkou vstupní halou a druhou koupelnou vybavenou vanou.

Obývací pokoj s kuchyní a terasou je orientovaný na jihozápad a obě ložnice jsou orientované severovýchodě do klidného vnitrobloku. Terasa má pěkný výhled na střechy města a přímo svádí k večernímu posezení při západu slunce. K tepelné pohodě pomáhá instalovaná výsuvná markýza.

V bytě jsou použity nadstandardní materiály, obklady, dále zařizovací předměty, dveře. Dalšími přednostmi jsou velkorysá kuchyňská linka s ostrůvkem, prostorné vestavěné skříně, domovní úpravna vody, videozvonek či společná terasa ve vnitrobloku. Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, ten i ohřívá TUV do zásobníku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

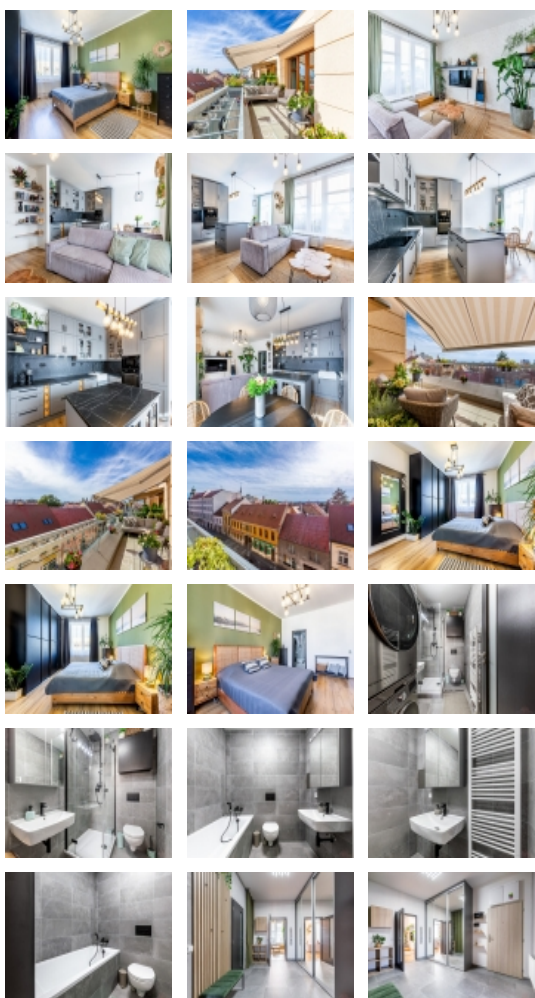
**CENA:** (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 109



Prodej bytu 3+kk, 109 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Třebízského

### Nemovitost nabízí

### RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6

Praha 10

108 00

### Realitní makléř



### Luboš Perníček

Mobil: +420 702 076 616

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	14
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	terasa sklep
Topení	Ústřední - plynové
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	109