



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemních domů, 16432 m<sup>2</sup>, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863828      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Havířská

#### Prodej nájemních domů, 16432 m<sup>2</sup>, Kladno

Unikátní investiční příležitost. Nabízíme k prodeji celkem 31 nájemních domů v samotném centru města Kladna. Všechny domy se nachází na pěší zóně T. G. Masaryka a v jejích přilehlých bočních ulicích. Jedná se o kombinaci bytových a nebytových prostor. Vše od jednoho majitele. Z 99% je vše pronajato. Domy skrývají potenciál v možných půdních vestavbách, přestavbách kanceláří na byty apod. Největší výhodou je však umístění domů těsně vedle sebe.

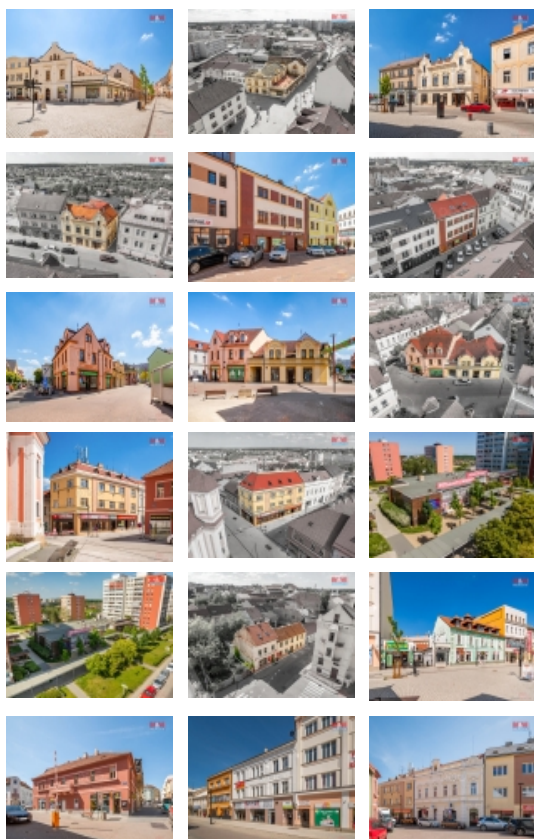
Domy jsou velmi výhodné pro investory, protože ceny pronájmů na Kladně jsou velmi podobné jako v Praze, zatímco pořizovací cena těchto nájemních domů je zlomkem cen pražských. Součástí prodeje je též obchodní centrum o užitné ploše 1.620 m<sup>2</sup>.

Více informací rádi poskytneme po telefonu, případně na osobní schůzce. Na fotografiích jsou jen vybrané domy, nejedná se o kompletní portfolio.

CENA: (za nemovitost) **579 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	16432



Prodej nájemního domu, Kladno

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bureš Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)