

Prodej samostatného RD, 72 m<sup>2</sup>, Račiněves (okres Litoměřice)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Račiněvsi s pozemky 1360 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Račiněves (okres Litoměřice)

### Prodej rodinného domu v Račiněvsi s pozemky 1360 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Račiněves. Dům je samostatně stojící a je cihlové konstrukce s pozemkem o celkové rozloze 1.360 m<sup>2</sup>. Disponuje dvěma nadzemními podlažími, čtyřmi místnostmi, vstupním vestibulem a v patře předpokojem. Využít můžete i prostornou půdu. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost má novější střechu a na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě: plyn, voda, kanalizace a elektřina. V blízkosti se nachází školka, obchod a restaurace. Do centra Roudnice nad Labem se dostanete za pouhých 10 minut jízdy, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, nemocnice či sportovišť. Dálnice D8 zajišťuje pohodlný dosah do Prahy cca 20 minut jízdy. Pro milovníky přírody je velkým lákadlem CHKO Kokořínsko, vzdálené jen 28 km. Neváhejte, a přijďte si prohlédnout tuto nemovitost.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1360
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 72 m2, Račiněves (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vopařilová Marcela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný