

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, Jablonec nad Nisou, ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882783 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Lesní

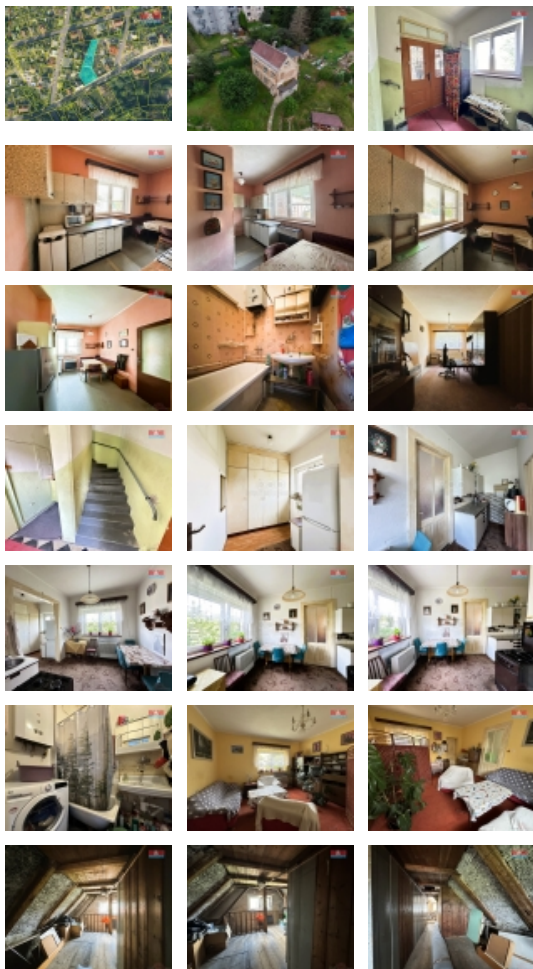
### Prodej rodinného domu, Jablonec nad Nisou, ul. Lesní

Nabízíme ke koupi rodinný dům v žádané a klidné lokalitě Jablonce nad Nisou, Lesní ulice. Tento dvoupodlažní cihlový dům nabízí 6 místností rozdělených do dvou bytů s dispozicí 2+1, každý byt zahrnuje koupelnu, kuchyni, obývací část a ložnici. Dvě samostatné toalety. Schodiště vede na velkou pochozí půdu s úložnými prostory a možností vybudování podkrovního bytu. Dům je vytápěn plynovými topidly (wawky) a ohřev vody zajišťuje průtokový ohříváč. Napojeno na vodovodní řad, odpady jsou řešeny žumpou i obecní kanalizací. Pozemek o celkové ploše 1277 m<sup>2</sup> zahrnuje spodní část s oplocenou zahradou a garáží pro dvě vozidla. V horní části se nachází místo pro letní odpočinek, ovocné stromy a kůlny. V těsné blízkosti je les a Dolinský potok. Dům určený ke kompletní rekonstrukci. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **5 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1277
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové Jiné
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou

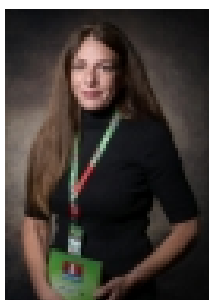
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Hengalová Jaromíra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1910
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný