

Prodej samostatného RD, 631 m<sup>2</sup>, Chrast, Podlažice (okres Chrudim)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 631 m<sup>2</sup>, Chrast

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884738      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrast, Podlažice (okres Chrudim)

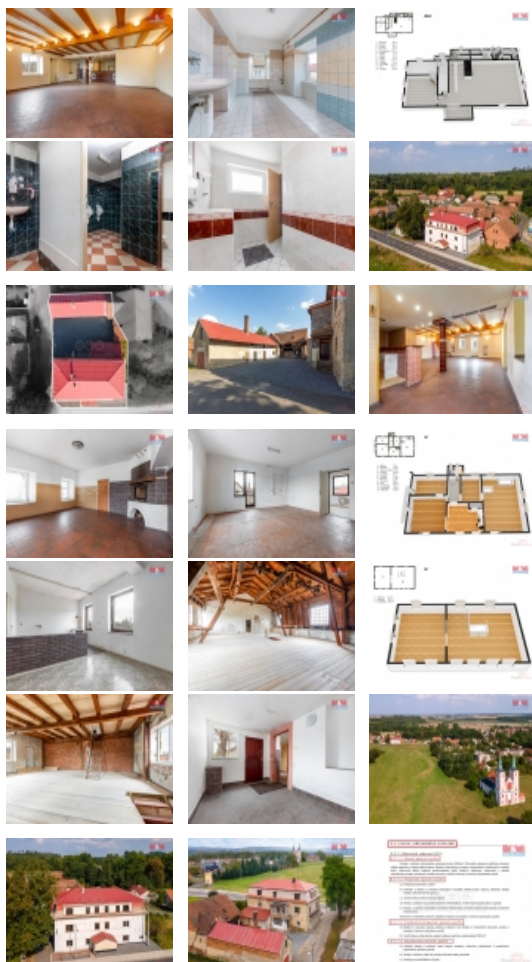
### Prodej rodinného domu, 631 m<sup>2</sup>, Chrast

Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou nemovitost, kterou je Podlažický mlýn. Jedná se o nemovitost s bohatou historií. Díky své velikosti, umístění a územnímu plánu je tak ideální investiční příležitost. Objekt je v původním stavu, připraven na realizaci dle představ nového majitele. Jako vhodné se jeví využití pro účely ubytování a restaurace u hlavní silnice mezi městy Chrudim a Skuteč. Přízemí vedené jako restaurace je dispozičně řešeno: vchod, salonek, kuchyň se sociálním zařízením, WC pro hosty, sál s výčepem a vchodem do nadzemních podlaží. V druhém nadzemním podlaží se nachází plocha nad sálem a byt o dispozici 3+1. Ve třetím nadzemním podlaží pak dvě místnosti, ze kterých lze vybudovat další bytové jednotky. Část mlýna je podsklepená, tyto prostory se dají využít například jako sklady nebo technické zázemí. Dále k nemovitosti patří garáž, parkoviště a venkovní výčep. Pro více informací kontaktujte makléře Jana Kubíčka a domluvte si svůj termín prohlídky. S financováním pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	714
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 631 m2, Chrast, Podlažice (okres Chrudim)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kubíček Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	631
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 631 m<sup>2</sup>, Chrast, Podlažice (okres Chrudim)