

Prodej samostatného RD, 218 m², Praha 6, Sedlec



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 958 m², Praha 6 - Sedlec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 848869 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Sedlec, Na svahu

Prodej rodinného domu, 958 m², Praha 6 - Sedlec

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační vilu, která je umístěná v jedinečné a klidné lokalitě Prahy 6 - v části obce Sedlec. Dispozice 7+1 je rozdělena do 3 NP + polosuterén. Každé patro má vlastní sociální zázemí, koupelnu s toaletou. Dům je situovaný na JZ stranu. Vila je klenot svého druhu z poválečné historie a tomu napovídá i ráz a vybavení interiéru, zachovalé původní parkety v obývacích částech domu, masivní dřevěné schodiště, nová dvojitá špaletová dřevěná okna, v INP s trojskly, rekonstrukce střechy - střešní tašky BRAMAC. Teplo domova zajišťuje akumulární vytápění AKURA s velmi nízkými provozními náklady. V INP je podlahové topení. Velká okrasná zahrada mírně svažitého pozemku o CP 832 m² s okrasnými dřevinami, které navozují kouzelná zátíší a soukromí, prostorná terasa k posezení se vstupem přes francouzské okno z obývacího pokoje. Pod suterénem domu je garáž. Pro vážné zájemce je k dispozici projektová dokumentace. Budu se těšit na prohlídkové dny s Vámi.

CENA: (za nemovitost) **33 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 958 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |



Prodej samostatného RD, 218 m2, Praha 6, Sedlec

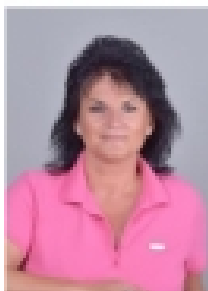
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bílková Liběna

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|--|
| Topení | Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 218 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 218 m², Praha 6, Sedlec