

Pronájem bytu 2+kk, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Muglinovská



## M&M realty holding, a.s.



### Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Muglinovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872707 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Muglinovská

#### Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Muglinovská

Nabízíme k pronájmu hezký byt po rekonstrukci 2+kk s francouzským oknem o velikosti 47 m<sup>2</sup> v Ostravě na ul. Muglinovská v bytovém 4. podlažním domě. V bytě obývací pokoj propojený s kuchyní, s novou kuchyňskou linkou, indukční deskou a troubou, pračkou, ostatní spotřebiče nebo zařízení se budou pořizovat dle požadavku nájemníka za poplatek. V bytě je všude plovoucí podlaha (kromě koupelny, zde je dlažba). V koupelně je sprchovací kout, umývadlo a skříňka, koupelna propojena s WC. Vhodné pro studenty, firemní byty, rodiny. Soukromé parkoviště ve výstavbě (hotovo do konce roku 2023), nyní veřejné parkoviště 50 m od domu. K bytu náleží vlastní sklepní kóje. Společná kolárna/kočárkárna. Školky, obchody v okruhu 500 m., MHD u domu. Záloha na služby (teplo ? podlahové topení, vlastní termostat; voda, úklid, popelnice atd.): 3.000 Kč + Internet O2. Elektřina bude napsána na nájemce, momentálně u ČEZ. Kauce 23.000.- Kč. Nájemce je povinen si založit pojištění zodpovědnosti za škody.

CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Pronájem bytu 2+kk, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Muglinovská

### Realitní makléř



#### Marcinčinová Marcela

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	47